

#### CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto **Andrea Papis**, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco,

certifico

che con atto da me ricevuto in data odierna al numero 1434/1067 di repertorio (in corso di registrazione e di trascrizione perchè nei termini di legge) il

#### "PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE"

Ente di diritto pubblico, istituito con Legge della Regione Lombardia n. 76 del 16 settembre 1983, con sede in Castelnuovo Bozzente (CO), via Manzoni n. 11, codice fiscale: 01644090134,

#### PREMESSO:

che "PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE" è attualmente proprietario

in Comune di APPIANO GENTILE (CO)

del diritto di piena proprietà

di quanto segue:

#### A)

\*\* appezzamenti di terreno così censiti in Catasto Terreni:

. foglio 1, **particella 56 (cinquantasei)**, bosco ceduo, classe 3, are 36.00 (are trentasei e centiare zero), R.D. euro 1,86, R.A. euro 0,74;

. foglio 1, **particella 395 (trecentonovantacinque)**, stagno, are 15.00 (are quindici e centiare zero), senza redditi;

. foglio 1, **particella 8112 (ottomilacentododici)**, incolt prod, classe 2, are 14.99 (are quattordici e centiare novantanove), R.D. euro 1,94, R.A. euro 0,62;

. foglio 1, **particella 372 (trecentosettantadue)**, bosco ceduo, classe 3, are 9.40 (are nove e centiare quaranta), R.D. euro 0,49, R.A. euro 0,19;

. foglio 1, **particella 388 (trecentottantotto)**, bosco ceduo, classe 3, are 8.30 (are otto e centiare trenta), R.D. euro 0,43, R.A. euro 0,17;

. foglio 1, **particella 393 (trecentonovantatré)**, seminativo, classe 4, are 46.10 (are quarantasei e centiare dieci), R.D. euro 13,09, R.A. euro 21,43;

. foglio 1, **particella 394 (trecentonovantaquattro)**, stagno, are 34.50 (are trentaquattro e centiare cinquanta), senza redditi.

**Coerenze in corpo in linea di contorno:** confine territoriale col Comune di Oltrona di San Mamette, strada consorziale detta delle Crocette, particella 8111, strada detta del Rosum, particelle 391 e 392;

#### B)

\*\* appezzamenti di terreno così censiti in Catasto Terreni:

. foglio logico 1, **particella 1619 (milleseicentodiciannove)**, seminativo, classe 4, are 41.15 (are quarantuno e cen-



tiare quindici), R.D. euro 11,69, R.A. euro 19,13;  
. foglio logico 1, **particella 1620 (milleseicentoventi)**, seminativo, classe 5, are 41.20 (are quarantuno e centiare venti), R.D. euro 9,58, R.A. euro 17,02;  
. foglio logico 1, **particella 1621 (milleseicentoventuno)**, seminativo, classe 4, are 74.55 (are settantaquattro e centiare cinquantacinque), R.D. euro 21,18, R.A. euro 34,65;  
. foglio logico 1, **particella 1626 (milleseicentoventisei)**, prato, classe 4, are 32.70 (are trentadue e centiare settanta), R.D. euro 7,60, R.A. euro 11,82.

**Coerenze in corpo in linea di contorno:** delle particelle 1620, 1621, 1626: particella 4648, 1614, proprietà di terzi, particelle 1624, 5540, strada; della particella 1619: particella 4648, strada, particella 1616, 4943, 4646.

il tutto pervenuto come segue:

... in riferimento ai terreni di cui alle particelle 56, 395 e 8112 giusta atto di compravendita da me notaio ricevuto in data **28 aprile 2021** al n. 391/308 di repertorio (registrato a Como in data 6 maggio 2021 al n. 10683 serie 1T, ivi trascritto in data 7 maggio 2021 ai nn. 12977/9386);

... in riferimento ai terreni di cui alle particelle 372, 388, 393 e 394 giusta atto di compravendita da me notaio ricevuto in data **31 ottobre 2022** al n. 934/689 di repertorio (registrato a Como in data 4 novembre 2022 al n. 23268 serie 1T, trascritto a Como in data 4 novembre 2022 ai nn. 32915/23429 e 32916/23430 e trascritto a Varese in data 4 novembre 2022 ai nn. 23381/16591);

... in riferimento ai terreni di cui alle particelle 1619, 1620, 1621 e 1626 giusta atto di compravendita da me notaio ricevuto in data **odierna** al n. di repertorio (in tempo utile di registrazione e trascrizione perchè nei termini);

#### CONSIDERATO

che tra i compiti del "Parco" previsti dal Piano Territoriale di Coordinamento vi è quello di promuovere la valorizzazione del territorio, la conservazione delle risorse naturali locali e la fruibilità delle stesse,

#### RICHIAMATE

\* la propria Deliberazione n. 13 del 13 febbraio 2020 che approva l'adesione alla Proposta di candidatura del Progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (Pelobates Fuscus Insubricus) - predisposta dell'ente capofila Parco regionale Lombardo del Ticino nell'ambito del Programma europeo di finanziamento LIFE Sottoprogramma AMBIENTE - Natura e Biodiversità;

\* la Deliberazione n. 106 del 25 agosto 2020 del Consiglio di Gestione dell'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino che Approva il progetto LIFE19 NAT/IT/000883 "Life Insubricus - urgent actions for longterm conservation of pelobates fuscus insubricus in the distribution area" e del relativo



**NOTAIO ANDREA PAPIS**

22079 Villa Guardia (CO) - via Varesina, 126/b (sede) - Tel. 031.7187637  
22029 Uggiate-Trevano (CO) - Piazza della Repubblica, 5 - Tel: 031.6125665  
e-mail: studio@notaiopapis.it

Grant Agreement. Bando Life Nature and biodiversità 2019;

\* la propria Deliberazione n. 40 del 24 settembre 2020 che recepisce il Grant Agreement e la versione definitiva del Progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (Pelobates Fuscus Insubricus) - predisposta dell'Ente Capofila Parco regionale Lombardo del Ticino nell'ambito del Programma europeo di finanziamento LIFE Sottoprogramma AMBIENTE - Natura e Biodiversità;

\* la propria Deliberazione n. 55 del 17 dicembre 2020 che approva la bozza di "Accordo di Partenariato", predisposta dal Capofila Parco Regionale Lombardo del Ticino, in relazione al progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (Pelobates Fuscus Insubricus), con cui Parco Pineta si impegna a essere responsabile, tecnicamente e finanziariamente, della realizzazione delle seguenti azioni previste dal progetto: C3 e D3 e partecipare tecnicamente e finanziariamente realizzazione delle seguenti azioni: alla A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, C7, E1, F1, F2;

\* la Deliberazione della Comunità del Parco n. 14 del giorno 1 dicembre 2020 con cui è stata autorizzata l'acquisizione di terreni in comune censuario di Appiano Gentile, località "Laghetto del Rosù", di cui ai mappali nn. 56-395-8112, nonché dei mappali limitrofi, qualora anche gli altri proprietari dei terreni esistenti nell'area da tutelare e salvaguardare avessero manifestato la propria volontà a cederli al Parco e nel contempo è stata demandata al Consiglio di Gestione l'adozione di ogni atto inerente e conseguente;

**DATO ATTO**

che con proprie deliberazioni di Consiglio di Gestione nn. 54/2020, 35/2022 e 17/2023 il "PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE" ha disposto l'attivazione dell'iter per l'acquisto dei terreni in Comune di Appiano Gentile di cui alle particelle 56, 395 e 8112 (CdG n. 54/2020), particelle 372, 388, 393 e 394 (CdG n. 35/2022), particelle 1619, 1620, 1621, 1626 (CdG n. 17/2023);

**VISTO**

il Regolamento Life n. 1293/2013 e il contratto con l'agenzia CINEA della Comunità Europea, che all'art. II.19.1 (gg) delle condizioni generali riporta la seguente prescrizione:

"per i terreni acquistati come previsto dal progetto, il beneficiario coordinatore deve garantire che l'iscrizione nel registro fondiario includa una garanzia che il terreno sarà assegnato definitivamente alla conservazione della natura. Se in un determinato Stato membro il registro fondiario non esiste o non fornisce una garanzia legale sufficiente, il beneficiario coordinatore deve inserire nel contratto di vendita del terreno una clausola per l'assegnazione definitiva del terreno alla conservazione della natura. Per i Paesi in



*Handwritten signature or initials.*

cui sarebbe illegale includere tale garanzia sia nel registro fondiario che nel contratto di vendita, l'Agenzia può accettare una garanzia equivalente a questo proposito, a condizione che offra lo stesso livello di protezione legale a lungo termine e che sia conforme al requisito di cui all'articolo 20, paragrafo 3, del Regolamento n. 1293/2013";

#### DATO ATTO

- \* che compete all'Amministrazione acquirente provvedere all'apposizione del vincolo per la conservazione della natura, a conclusione dell'iter di acquisizione degli immobili;
- \* che i terreni saranno destinati in maniera permanente e definitiva alla conservazione della natura, in quanto essi sono finalizzati a realizzare interventi di attuazione del progetto "LIFE19NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - Urgent Actions for longterm conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area";
- \* che l'apposizione del suddetto vincolo richiede anche la sua trascrizione nei registri immobiliari da parte di un notaio;

#### CONSIDERATO

- \* che nell'ambito del bando di finanziamento LIFE19 NAT/IT/000883 si rende necessaria la creazione di un vincolo duraturo sui terreni sopracitati;
- \* che l'apposizione del suddetto vincolo richiede anche la sua trascrizione nei registri immobiliari da parte di un notaio;

#### RITENUTO

dunque opportuno procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile di apposizione del vincolo;

#### VISTI

lo statuto vigente dell'ente, il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 118/2011;

il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 esecutivo;

la deliberazione della Comunità del Parco n. 03/2023 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025", con la quale sono stati stanziati i fondi per l'acquisizione di ulteriori terreni, come da volontà della Comunità del Parco, manifestata con deliberazione n. 14/2020, al fine del potenziamento del progetto "Life Insubricus";

i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

tutto ciò premesso

il **"PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE"**, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente ribadite ed approvate,

**ha dichiarato**

che i terreni siti

**in COMUNE DI APPIANO GENTILE (CO)**



**NOTAIO ANDREA PAPIS**

22079 Villa Guardia (CO) - via Varesina, 126/b (sede) - Tel. 031.7187637  
22029 Ugiate-Trevano (CO) - Piazza della Repubblica, 5 - Tel: 031.6125665  
e-mail: studio@notaioapis.it

e censiti in Catasto Terreni con le particelle

56 (cinquantasei),

395 (trecentonovantacinque),

8112 (ottomilacentododici),

372 (trecentosettantadue),

388 (trecentottantotto),

393 (trecentonovantatré),

394 (trecentonovantaquattro),

1619 (milleseicentodiciannove),

1620 (milleseicentoventi),

1621 (milleseicentoventuno) e

1626 (milleseicentoventisei),

tutte sopra meglio descritte e coerenziate,

saranno destinati in maniera permanente e definitiva alla conservazione della natura essendo finalizzati a realizzare interventi di attuazione del progetto "LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - Urgent Actions for long-term conservation of Pelobates fuscus insubricus in the distribution area".

Ha autorizzato la trascrizione del presente atto a carico del "PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE", con esonero per il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Villa Guardia, addì 28 dicembre 2023.

Andrea Papis notaio

*Andrea Papis*

