



Pirro Balatto Laura
notaio

REGISTRATO a Varese
il 18/05/2022
al n° 16266 s. 1T
con € 3.603,00

Trascritto a MILANO 2
il 19/05/2022
al n° 71293/48135
con 0,00

Trascritto a MILANO 2
il 19/05/2022
al n° 71294/48136
con 0,00

Trascritto a MILANO 2
il 19/05/2022
al n° 71295/48137
con 0,00

Trascritto a MILANO 2
il 19/05/2022
al n° 71296/48138
con 0,00

del Responsabile di Unità Organizzativa che in copia conforme all'originale firmato digitalmente si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera "E";
I detti Comparenti, delle cui identità personali, qualifica e poteri io notaio sono certo,
-----convengono e stipulano quanto segue:-----
PRIMA VENDITA
I signori **BELLOSI Giovanni** e **BELLOSI Giuseppe**, quest'ultimo a mezzo del procuratore per la quota indistinta ed indivisa di un mezzo (1/2) ciascuno **e così per l'intero**, con ogni garanzia di legge
----- VENDONO -----
al **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**, che come sopra costituito e rappresentato accetta di acquistare, **NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA** la piena proprietà dei seguenti beni immobili:
terreni agricoli in Comune di

ARSAGO SEPRIO
censiti al **Catasto Terreni** del detto Comune coi seguenti dati catastali:-----
Foglio 9
Mappale 1634 - Qualità prato - classe 5 - ettari-00.29.60 - reddito dominicale euro 9,17 - reddito agrario euro 7,64,-----
Foglio 9
Mappale 2152 - Qualità stagn pesca - ettari-00.06.70 senza reddito
Consistenza: appezzamento di terreno a forma di trapezio regolare cosituito dai due mappali 1634 e 2152 per una superficie catastale complessiva di mq. 3.630,00 (tremilaseicentotrenta virgola zero zero).-----
Confini in corpo: strada, mapp. 1638, mapp. 1639, mapp. 633, salvi se altri.-----
I terreni saranno destinati definitivamente (senza restrizioni di tempo) agli scopi di conservazione della natura per le finalità di cui all' articolo 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----
-----PROVENIENZA-----
I terreni venduti sono pervenuti ai venditori signori **BELLOSI Giovanni** e **BELLOSI Giuseppe** per successione ereditaria legittima del padre signor **Belloso Adolfo** apertasi il 4 giugno 1989 den. n. 43 vol. 803 registrata all'Ufficio del Registro di Gallarate in data 29 novembre 1989 e trascritta al-

Repertorio n. 8160 Raccolta n. 4864-----
-----**V E N D I T E**-----
"NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA"-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----
L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio-----
-----12 maggio 2022-----
In Comune di Somma Lombardo, nel mio Studio in Via Verdi n. 3, innanzi a me avv. Laura Pirro Balatto, Notaio con sede in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese-----
-----sono presenti i signori:-----
- per la parte venditrice:-----
BELLOSI Giovanni, nato ad Arsago Seprio (VA) il 6 dicembre 1953, residente a Comano Terme (TN), Frazione Comano n. 33,il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale BLL GNN 53T06 A441I il quale interviene al presente atto sia in proprio, che quale procuratore speciale del proprio fratello signor-----
- BELLOSI Giuseppe, nato ad Arsago Seprio (VA) il 20 maggio 1951, residente a San Vito (CA), Località Bau Espas n. 3, codice fiscale BLL GPP 51E20 A441A, giusta procura a rogito notaio Ugo Fadda di Muravera in data 9 febbraio 2022 repertorio n. 15.119 che in originale, previa lettura datane ai comparenti si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera "A", e che il procuratore dichiara essere tuttora valida e non revocata;-----
GARZONIO Zena, nata a Somma Lombardo (VA) il 18 settembre 1952, residente a Bergamo (BG), via Degli Albani n. 13, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale GRZ ZNE 52P58 I819N,-----
GARZONIO Alba, nata a Somma Lombardo (VA) il 22 ottobre 1954, residente a Somma Lombardo (VA), Viale XXV Aprile n. 15, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale GRZ LBA 54R62 I819V,-----
GORLA Brunello, nato a Somma Lombardo (VA) il 25 novembre 1962, residente a Milano (MI), via Bramantino n. 3, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale GRL BNL 62S25 I819F,-----
GARZONIO Giorgio, nato a Somma Lombardo (VA) il 18 aprile 1929, residente a Somma Lombardo (VA), via Dei Prati Lago n. 10, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale GRZ GRG 29D18 I819J,-----

BARDELLI Simone Luca, nato a Somma Lombardo (VA) il 3 luglio 1973, residente a Somma Lombardo (VA), via Quadro n. 1, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale BRD SNL 73L03 I819X-----
GIONCHETTA Stefania, nata a Gallarate (VA) il 9 novembre 1963, residente a Gallarate (VA), via Cervino n. 23 a, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale GNC SFN 63S49 D869Z,-----
NEBULONI Renato, nato a Magenta (MI) il 12 luglio 1948, residente ad Arsago Seprio (VA), via Ariosto n. 14, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NBL RNT 48L12 E801B,-----
NETTUNA Anna, nato ad Arsago Seprio (VA) il giorno 8 settembre 1932, residente a Casorate Sempione (VA), via Trieste n. 9, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT NNA 32P48 A441E,--
NETTUNA Franco, nato a Varese (VA) il 9 marzo 1948, residente a Vergiate (VA), via Cascina Ciabattino n. 2, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT FNC 48C09 L682G-----
- **NETTUNA Benito**, nato a Somma Lombardo (VA) il 20 novembre 1934, residente ad Arsago Seprio (VA), via Monici n. 9, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT BNT 34S20 I819M-----
NETTUNA Maria Grazia, nata a Somma Lombardo (VA) il 15 novembre 1961, residente a Somma Lombardo (VA), via Belcora n. 8, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT MGR 61S55 I819K,-----
NETTUNO Mirella, nata a Somma Lombardo (VA) il 10 gennaio 1937, residente in Svizzera (EE) a Coldreio , Via Mercole n. 2, domiciliata in Italia in Lavena Ponte Tresa Delle Camelie 13,-----
la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT MLL 37A50 I819U,-----
fatta precisazione che nell'atto di provenienza (successione) appresso citato la medesima è generalizzata come "NETTUNA Mirella" con i medesimi dati anagrafici ed il medesimo codice fiscale come in comparizione,-----
NETTUNA Romano, nato ad Arsago Seprio (VA) il 26 gennaio 1929, residente ad Arsago Seprio (VA), via Fermi n. 3, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT RMN 29A26 A441Q,-----
NETTUNA Santo Luigi, nato a Milano (MI) il 6 giugno 1951, residente ad Arsago Seprio (VA), via Macchi n. 35/B, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale NTT STL 51H06 F205J,-----
RANISI Antonella, nata a Gallarate (VA) il 13 luglio 1973, residente a Somma Lombardo (VA), via

Beltramada n. 10, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale RNS NNL 73L53 D869G,-----
RANISI Giorgio, nato a Somma Lombardo (VA) il 29 agosto 1971, residente ad Arsago Seprio (VA), via Mazzini n. 27, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale RNS GRG 71M29 I819F,-----
RANISI Laura, nata a Somma Lombardo (VA) il 30 marzo 1967, residente a Somma Lombardo (VA), via Salmorina n. 40, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale RNS LRA 67C70 I819G,-----
- **per la parte acquirente:**-----
- DE PAOLA dr. Claudio nato a Magenta (MI) il giorno 8 agosto 1962 che interviene nella sua qualità di Direttore del Parco Lombardo della Valle del Ticino domiciliato per la carica presso l'Ente di cui appresso, per conto ed in rappresentanza del-----
"PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO" con sede in Magenta (MI), via Isonzo n. 1, codice fiscale numero 86004850151, Ente di diritto pubblico, munito di idonei poteri per il compimento del presente atto ai sensi del vigente statuto sociale dell'Ente e giusta i seguenti provvedimenti:-----
- Verbale di Deliberazione del Consiglio di gestione in data 29 settembre 2020 n. **119** immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera **"B"**,-----
- verbale di deliberazione del Consiglio di Gestione n. 132 in data 13 ottobre 2020, esecutiva ai sensi di legge e di statuto, che in copia conforme amministrativa all'originale trovasi allegato sotto il contrassegno della lettera **"E"** al mio precedente atto in data 21 dicembre 2020 repertorio n. 7409/4426 registrato a Varese il 30 dicembre 2020 al n. 37198 serie 1T;-----
- Determinazione n. **486** in data 26 novembre 2021 del Responsabile di Unità Organizzativa che in copia conforme all'originale firmato digitalmente si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera **"C"**;-----
- verbale di deliberazione del Consiglio di Gestione n. **106** in data 25 agosto 2020, immediatamente eseguibile-----
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera **"D"**,-----
- Determinazione n. **201** in data 9 maggio 2022---

milaottocentoventicinque virgola centesimizero zero)all'ordine Gorla Brunello,-----
2) che per la conclusione del presente contratto i contraenti non si sono avvalsi dell'opera di intermediari.-----
Le parti dichiarano di essere state edotte della facoltà riconosciuta loro dall'art. 1 comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147 quale modificato dalla legge 4 agosto 2017, n. 124 e confermano di non aver formulato né di formulare alcuna richiesta in ordine al deposito del saldo del prezzo di cui alla predetta normativa.-----
-----**TERZA VENDITA**-----
Il signor **GARZONIO Giorgio** con ogni garanzia di legge-----
-----**VENDE**-----
al **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**, che come sopra costituito e rappresentato accetta di acquistare, **NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA** la piena proprietà dei seguenti beni immobili:-----
terreni agricoli in Comune di-----
-----**SOMMA LOMBARDO sezione Mezzana Superiore**-----
censiti al **Catasto Terreni** del detto Comune coi seguenti dati catastali:-----
Foglio 9-----
Mappale 883 - Qualità prato - classe 3 - ettari-00.06.40 - reddito dominicale euro 2,31 - reddito agrario euro 2,15,-----
Foglio 9-----
Mappale 2468 - Qualità prato - classe 3 - ettari-00.04.80 - reddito dominicale euro 1,74 - reddito agrario euro 1,61.-----
Consistenza: terreno a forma di trapezio irregolare composto dai due mappali suddescritti della superficie complessiva di mq. 1.120,00 (millecentoventi virgola zero zero)-----
Confini in corpo: mappale 759, mappale 764, strada consorziale, mappale 2467 e mappale 760 salvi se altri.-----
I terreni saranno destinati definitivamente (senza restrizioni di tempo) agli scopi di conservazione della natura per le finalità di cui all' articolo 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----
-----**PROVENIENZA**-----
Quanto oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice per successione ereditaria di Garzonio

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 21 marzo 1991 ai nn. 25847/20035.-----
-----**PREZZO**-----
La vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 7.260,00 (settemiladuecentosessantavirgola zero zero), somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, **rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.**-----
Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, le parti, ad ogni effetto di legge, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:-----
1) che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti modalità fornite dalla parte venditrice:-----
- a mezzo consegna alla presenza e vista di me notaio di un assegno circolare non trasferibile di euro 7.260,00 (settemiladuecentosessantavirgola centesimizero zero) n. 2300638624-11 emesso dalla Banca Credit Agricole Italia S.p.A. filiale di Abbiategrasso in data 10 maggio 2022 all'ordine-Bellosi Giovanni,-----
2) che per la conclusione del presente contratto i contraenti non si sono avvalsi dell'opera di intermediari.-----
Le parti dichiarano di essere state edotte della facoltà riconosciuta loro dall'art. 1 comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147 quale modificato dalla legge 4 agosto 2017, n. 124 e confermano di non aver formulato né di formulare alcuna richiesta in ordine al deposito del saldo del prezzo di cui alla predetta normativa.-----
-----**= = =**-----
-----**SECONDA VENDITA**-----
Le signore **GARZONIO Zena** e **GARZONIO Alba** per la quota indistinta ed indivisa di 9/36 (nove trentaseiesimi) ciascuna e il signor **GORLA Brunello** per la quota indistinta ed indivisa di 18/36 (diciotto trentaseiesimi) **e così complessivamente per l'intero** con ogni garanzia di legge-----

-----VENDONO-----
al **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**, che come sopra costituito e rappresentato accetta di acquistare, **NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA** la piena proprietà dei seguenti beni immobili:-----
terreni agricoli in Comune di-----
-----**SOMMA LOMBARDO** sezione **Mezzana Superiore**-----
censiti al **Catasto Terreni** del detto Comune coi seguenti dati catastali:-----
Foglio 9-----
Mappale 757 - Qualità semin arbor- classe 4 - ettari 00.03.90 - reddito dominicale euro 1,11 - reddito agrario euro 1,21,-----
Foglio 9-----
Mappale 758 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.06.10 - reddito dominicale euro 2,21 - reddito agrario euro 2,05,-----
Foglio 9-----
Mappale 760 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.01.30 - reddito dominicale euro 0,47 - reddito agrario euro 0,44.-----
Consistenza: terreno di forma rettangolare irregolare composto dai tre mappali descritti della superficie catastale di mq. 1.130,00 (millecentotrenta virgola zero zero).-----
Confini in corpo: mappali 743, 759, 2468, 2467, 755 e 756 salvi se altri.-----
I terreni saranno destinati definitivamente (senza restrizioni di tempo) agli scopi di conservazione della natura per le finalità di cui all' articolo 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----
-----PROVENIENZA-----
Quanto oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice per i seguenti titoli:-----
- quanto alle signore Garzonio Zena e Garzonio Alba per la quota di 3/18 (tre diciottesimi) ciascuna per successione ereditaria in morte del signor Garzonio Franco, apertasi il 21 maggio 1988, giusta Denuncia di Successione n. 94 vol. 791, registrata a Gallarate il 6 ottobre 1988 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 gennaio 1990 ai nn. 4638/3859, quanto alla quota complessiva di altri 3/18 per successione ereditaria di Bettoni Edmedita apertasi il giorno 8 gennaio 2015 denuncia n. 1545 vol. 9990 registrata a Gallarate il 30 dicembre 2015 e tra-

scritta alla Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 3 ottobre 2016 ai nn. 109265/69008;-----
- quanto al signor Gorla Brunello per la quota di 9/18 (nove diciottesimi) per successione ereditaria legittima della madre signora Garzonio Bruna apertasi il 25 novembre 2018 dichiarazione presentata alla Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Atti Pubblici, Successioni e Rimborsi IVA Milano II - TP3 il 6 novembre 2019 al n. 338916 vol. 88888 Anno 2019 e trascritta alla Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18 novembre 2019 ai nn. 143104/94068 e precedentemente per titolo ultratrentennale.-----
-----PREZZO-----
La vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 5.650,00 (cinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero), somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, **rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.**-----
Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, le parti, ad ogni effetto di legge, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:-----
1) che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti modalità fornite dalla parte venditrice:-----
- a mezzo consegna alla presenza e vista di me notaio di tre assegni circolari non trasferibili-----
tutti emessi dalla Banca Credit Agricole Italia S.p.A. filiale di Abbiategrasso in data 10 maggio 2022 e precisamente-----
- assegno n. 2300638627-01 di euro 1.412,50 (millequattrocentododici virgola centesimicinquanta)-----
all'ordine Garzonio Zena;-----
- assegno n. 2300638625-12 di euro 1.412,50 (millequattrocentododici virgola centesimicinquanta)al-
l'ordine Garzonio Alba;-----
- assegno n. 2300638626-00 di euro 2.825,00 (due-

taio di un assegno circolare non trasferibile di euro 2.840,00 (duemilaottocentoquaranta virgola zero zero) n. 2300638629-03 emesso dalla Banca Credit Agricole Italia S.p.A. filiale di Abbiategrasso --in data 10 maggio 2022 all'ordine Nettuna Maria Grazia ,-----

2) che per la conclusione del presente contratto i contraenti non si sono avvalsi dell'opera di intermediari.-----

Le parti dichiarano di essere state edotte della facoltà riconosciuta loro dall'art. 1 comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147 quale modificato dalla legge 4 agosto 2017, n. 124 e confermano di non aver formulato né di formulare alcuna richiesta in ordine al deposito del saldo del prezzo di cui alla predetta normativa.-----

= = =-----

Le presenti vendite vengono stipulate sotto l'osservanza dei seguenti-----

-----PATTI COMUNI ALLE VENDITE-----

1) - Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, noto alla parte acquirente e di gradimento della stessa, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso .-----

2) - Possesso giuridico e materiale godimento vengono trasferiti alla parte acquirente con la firma del presente contratto.-----

3) - Le rispettive parti venditrici prestano le garanzie di legge, dichiarando che quanto venduto è di loro piena proprietà e disponibilità, ad esse pervenuto per i titoli sopra citati.-----

4) - Garantiscono le parti venditrici, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge, che quanto oggetto di contratto è libero da sequestri, pignoramenti, pesi e vincoli in genere, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, diritti di prelazione di cui alla legge 26 maggio 1965 n. 560 e successive modificazioni.-----

Attestano, inoltre, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 che i terreni alienati non sono stati percorsi dal fuoco.-----

5) - Le spese tutte delle presenti vendite e delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.-----

Luigi apertasi il 31 maggio 1964 den. n. 19 vol. 512 registrata a Gallarate il 20 settembre 1964 e per successivo atto di divisione del 14 aprile 2010 a rogito notaio Ezio Oliva già di Somma Lombardo repertorio n. 113269/14585 registrato a Gallarate il 21 aprile 2010 al n. 2138 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 29 aprile 2010 ai nn. 52791/31819.----

-----PREZZO-----

La vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 5.600,00 (cinquemilaseicento virgola zero zero), somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, **rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.**----

Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, le parti, ad ogni effetto di legge, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:-----

1) che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti modalità fornite dalla parte venditrice:-----

- a mezzo consegna alla presenza e vista di me notaio di un assegno circolare non trasferibile di euro 5.600,00 (cinquemilaseicento virgola centesimizzero zero) n. 2300638628-02 emesso dalla Banca Credit Agricole Italia S.p.A. filiale di Abbiategrasso in data 10 maggio 2022 all'ordine Garzonio Giorgio,-----

2) che per la conclusione del presente contratto i contraenti non si sono avvalsi dell'opera di intermediari.-----

Le parti dichiarano di essere state edotte della facoltà riconosciuta loro dall'art. 1 comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147 quale modificato dalla legge 4 agosto 2017, n. 124 e confermano di non aver formulato né di formulare alcuna richiesta in ordine al deposito del saldo del prezzo di cui alla predetta normativa.-----

-----QUARTA VENDITA-----

I signori **BARDELLI Simone Luca** per la quota di 3/48 (tre quarantottesimi), **GIONCHETTA Stefania** per

la quota di 2/48 (due quarantottesimi), **NEBULONI Renato** per la quota di 3/48 (tre quarantottesimi), **NETTUNA Anna** per la quota di 6/48 (sei quarantottesimi), **NETTUNA Franco** per la quota di 3/48 (tre quarantottesimi), **NETTUNA Benito**, come sopra rappresentata rappresentato, per la quota di 6/48 (sei quarantottesimi), **NETTUNA Maria Grazia**, per la quota di 6/48 (sei quarantottesimi), **NETTUNO Mirella** per la quota di 6/48 (sei quarantottesimi), **NETTUNA Romano**, per la quota di 6/48 (sei quarantottesimi), **NETTUNA Santo Luigi** per la quota di 3/48 (tre quarantottesimi), **RANISI Antonella** per la quota di 2/48 (due quarantottesimi), **RANISI Giorgio**, per la quota di 1/48 (un quarantottesimo), **RANISI Laura** per la quota di 1/48 (un quarantottesimo) e così complessivamente per l'intero, con ogni garanzia di legge

----- VENDONO -----
al **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**, che come sopra costituito e rappresentato accetta di acquistare, **NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA** la piena proprietà del seguente bene immobile:-----
terreno agricolo in comune di:-----

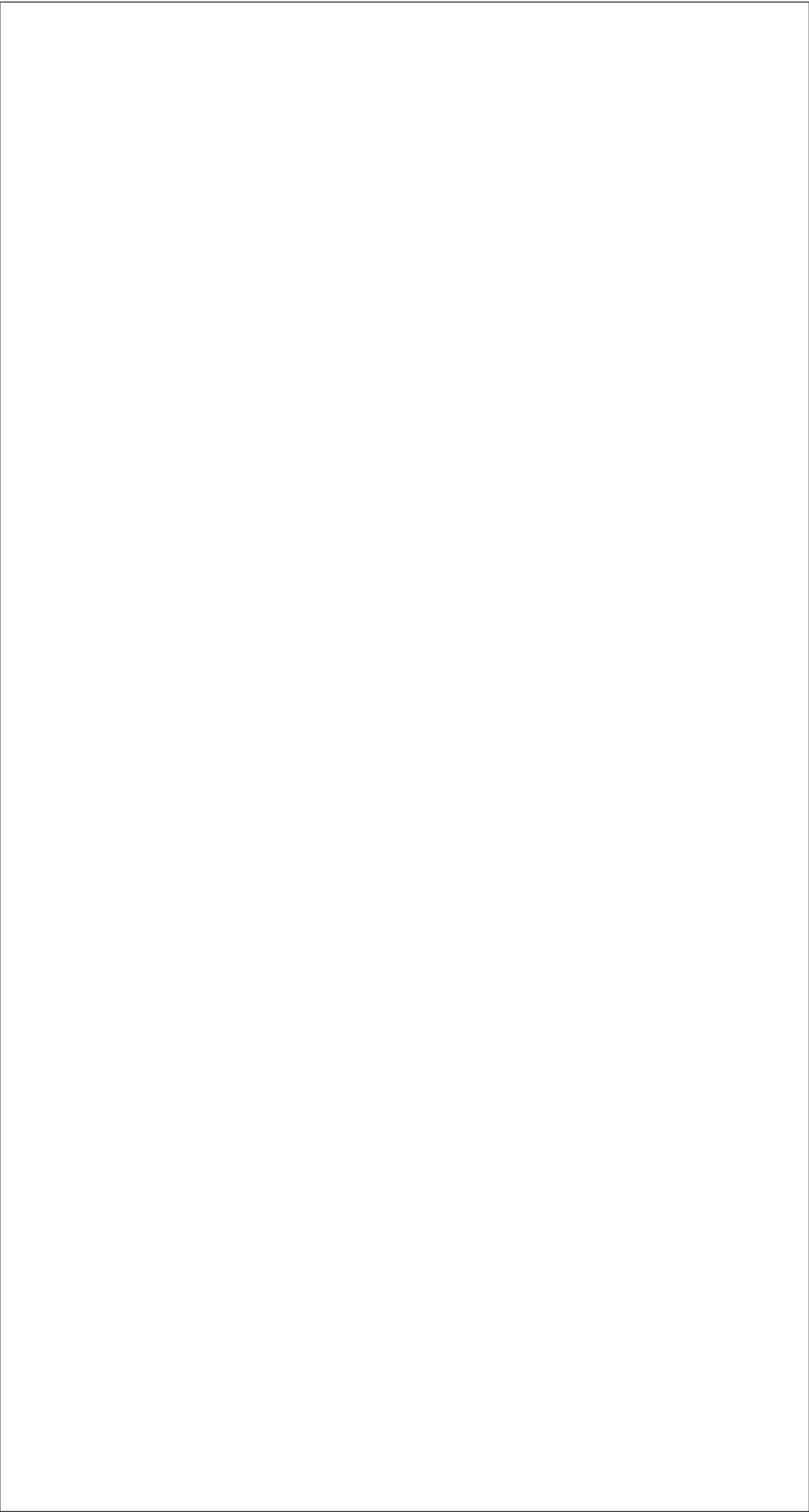
----- **SOMMA LOMBARDO sezione Mezzana Superiore** -----
censito al **Catasto Terreni** del detto Comune coi seguenti dati catastali:-----
Foglio 9-----
Mappale 755 - Qualità prato - classe 3 - ettari-
00.07.10 - reddito dominicale euro 2,57 - reddito agrario euro 2,38,-----
Consistenza: terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 710,00 (settecentodieci virgola zero zero)-----
Confini: mappali 756, 757, 758, 2467, 2389, 2466, 749, 748, salvi se altri.-----

Il terreno sarà destinato definitivamente (senza restrizioni di tempo) agli scopi di conservazione della natura per le finalità di cui all' articolo 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----

----- PROVENIENZA -----
Quanto oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice per successione ereditaria legittima di **NETTUNA Amedeo Carlo** apertasi il 17 giugno 2020 denuncia n. 475501 vol. 88888 anno 2020 presentata alla Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Atti Pubblici, Successioni e Rimborsi IVA VARESE -

TP9 e trascritta alla Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 13 gennaio 2021 ai nn. 3290/2062;-----
a **NETTUNA Amedeo Carlo** il terreno era pervenuto quanto alla quota di un quarto (1/4) per successione ereditaria legittima del coniuge signora **Bettarelli Maria** apertasi il giorno 11 gennaio 2006 denuncia 631/9990/11 registrata all'Ufficio del Registro DPVA UT Gallarate e trascritta alla Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 12 agosto 2011 ai nn. 101723/61297, quanto alla quota di un altro quarto (1/4) per successione ereditaria legittima del figlio **Nettuna Giuliano** apertasi il 23 aprile 2019 presentata alla Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Atti Pubblici, Successioni e Rimborsi IVA VARESE - TP9 e trascritta alla Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 12 luglio 2019 ai nn. 91662/59854 e per la quota di metà per titolo anteriore al ventennio.-----
La costituita signora **NETTUNO Mirella**, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui può essere soggetta in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che **NETTUNO Mirella** e **NETTUNA Mirella** sono generalità identificanti la medesima persona.-----

----- PREZZO -----
La vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 2.840,00 (duemilaottocentoquaranta virgola zero zero), somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, **rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.** Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, le parti, ad ogni effetto di legge, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:-----
1) che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti modalità su espressa indicazione di parte venditrice:-----
- a mezzo consegna alla presenza e vista di me no-



-----REGIME PATRIMONIALE-----
In ordine alle menzioni richieste dall'articolo 2659 del codice civile i componenti dichiarano:-----
- il signor **BELLOSI Giovanni** di essere di **stato libero** e che il signor **Bellosi Giuseppe** è coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che il terreno venduto è suo **bene personale** proveniente da successione ereditaria;-----
- la signora **GARZONIO Zena** di essere vedova **libera di stato**;-----
- la signora **GARZONIO Alba** di essere coniugata e di trovarsi in regime di **separazione dei beni**;-----
- il signor **GORLA Brunello** di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni, ma che il terreno venduto è suo **bene personale** proveniente da successione ereditaria;-----
- il signor **GARZONIO Giorgio** di essere vedovo di **stato libero**;-----
- il signor **BARDELLI Simone Luca** di essere di **stato libero**,-----
- la signora **GIONCHETTA Stefania** di essere coniugata e di trovarsi in regime di **separazione dei beni**,-----
- il signor **NEBULONI Renato** di essere di **stato libero**,-----
- la signora **NETTUNA Anna** di essere di **stato libero**,-----
- il signor **NETTUNA Franco** di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni, ma che il terreno venduto è suo **bene personale** proveniente da successione ereditaria;-----
- il signor **NETTUNA Benito** di essere di **stato libero**,-----
- la signora **NETTUNA Maria Grazia** di essere coniugato e di trovarsi in regime di **separazione dei beni**,-----
- la signora **NETTUNO Mirella** di essere di **stato libero**,-----
- il signor **NETTUNA Romano** di essere vedovo di **stato libero**,-----
- il signor **NETTUNA Santo Luigi** di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni, ma che il terreno venduto è suo **bene personale** proveniente da successione ereditaria,-----
- la signora **RANISI Antonella** di essere coniugata e di trovarsi in regime di **separazione dei beni**,-----
- il signor **RANISI Giorgio** di essere **libero di stato**,-----
- la signora **RANISI Laura** di essere coniugata e di trovarsi in regime di **separazione dei beni**.-----

-----DICHIARAZIONE URBANISTICA-----
Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico in materia edilizia, si allegano sotto i contrassegni delle lettere "F", "G", "H" e "I" i certificati di destinazione urbanistica rilasciati rispettivamente:-----
- dal Comune di Arsago Seprio in data 30 dicembre 2021 prot. 42CDU/2021 (mapp. 1634 e 2152)-----
- dal Comune di Somma Lombardo in data 8 febbraio 2022 prot. n. 0004781/GB/sf (mapp. 757, 758 e 760),-----
- dal Comune di Somma Lombardo in data 9 febbraio 2022 prot. n. 0005023/GB/sf (mapp. 2468 e 883)-----
- dal Comune di Somma Lombardo in data 28 gennaio 2022 prot. n. 0003292/GB/sf (mapp. 755)-----
e le rispettive parte venditrici dichiarano che dalle rispettive date di emissione a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi alle aree in oggetto, e che non sono state trascritte ordinanze del Sindaco che accertino l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata, in ordine ai terreni venduti.-----
Parte acquirente dichiara di essere edotta della reale destinazione urbanistica dei terreni dalla stessa oggi acquistato e di tutti i vincoli urbanistici e limitazioni agli stessi afferenti, anche se non risultanti espressamente dagli allegati certificati di destinazione urbanistica.-----
I comparenti, avendone i requisiti di legge, espressamente e concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati da "B" ad "I" ambo inclusi che dichiarano di ben conoscere.-----
Il presente atto parte scritto a macchina, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio viene da me letto ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti venti. Consta di ventisette intere facciate e parte della ventottesima di sette fogli.-----
Firmato: Giovanni Bellosi - Zena Garzonio - Garzonio Alba - Brunello Gorla - Garzonio Giorgio - Simone Luca Bardelli - Gionchetta Stefania - Nebuloni Renato - Nettuna Anna - Nettuna Franco - Nettuna Benito - Nettuna Maria Grazia - Nettuno Mirella - Nettuna Romano - Nettuna Santo Luigi - Ranisi Antonella - Ranisi Giorgio - Ranisi Laura - Claudio De Paola - Laura Pirro Balatto notaio impronta del sigillo-----

Allegato A
all'atto n° del Racc. 4864

Repertorio n. 15119

PROCURA SPECIALE

REPUBLICCA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno *due del mese di*
febbraio

9.2 .2022

in Muravera, nel mio studio in via Speranza n. 1/C,
innanzi a me, avv. Ugo Fadda, notaio in Muravera, iscritto
nel Collegio dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed O-
ristano, è presente il signor:

BELLOSI GIUSEPPE, nato ad Arsago Seprio (VA) il 20 maggio
1951, residente a San Vito (SU), Località "Bau Espas" n. 3,
il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: BLL
GPP 51E20 A441A, e di essere munito di carta di identità n.
CA16379KN rilasciata dal Ministero dell'Interno - Comune di
San Vito in data 15.11.2021, con validità fino al 20.05.2032.

Il detto Comparente, della cui identità personale io notaio
sono certo,

nomina e costituisce

procuratore speciale il signor:

- **BELLOSI GIOVANNI**, nato ad Arsago Seprio (VA) il 6 dicembre
1953, residente a Comano Terme (TN), frazione Comano, 33, co-
dice fiscale BLL GNN 53T06 A441I,

affinchè in nome, vece e conto di esso mandante, venda al

"PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO" con sede in Magenta



(MI), via Isonzo n. 1, codice fiscale numero 86004850151 e

per il prezzo che riterrà più opportuno e conveniente le quo-

te ed i diritti a lui spettanti sui seguenti immobili: terre-

ni agricoli in Comune di:

ARSAGO SEPRIO

censiti al Catasto Terreni del detto Comune coi seguenti dati

catastali:

Foglio 9

Mappale 1634, Qualità prato - classe 5 - ettari 00.29.60 -

reddito dominicale euro 9,17 - reddito agrario euro 7,64,

Foglio 9

Mappale 2152 - Qualità stagn pesca - ettari 00.06.70 - senza

reddito.

A tale effetto conferisce al nominato procuratore ogni più e-

stesa facoltà, compresa quella di intervenire all'atto nota-

rile di vendita, sottoscriverlo, in esso meglio descrivere i

beni da vendere, eventualmente correggendo e/o integrando i

dati che fossero erroneamente sopra riportati, determinare i

confini e i dati catastali, sottoscrivere preliminari di ven-

dita, convenire il prezzo, riscuoterlo o dichiarare di averlo

già riscosso, rilasciare quietanza o concedere dilazioni, ri-

nunciare all'ipoteca legale, indicare le modalità di pagamen-

to, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di noto-

rietà, immettere la parte acquirente nel possesso, fornire

alla parte acquirente le garanzie di legge, costituire ser-

vitù, indicare eventuali pagamenti di provvigioni per mediazione immobiliare, intervenire al relativo atto di compravendita, inserendo nello stesso tutti i patti, clausole e condizioni che riterrà più opportuni, nessuno escluso ed eccettuatato, rendere dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, enunciare le dichiarazioni, anche ammonite, previste dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni, rendere dichiarazioni ai sensi della Legge n. 353/2000, DPR 445/2000, del D.L. 78/2010 convertito nella Legge n. 122/2010, ed ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e sue successive modifiche ed integrazioni anche ai sensi del decreto legislativo n.28/2011, art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, ed ai sensi dell'art. 1, comma 496, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, invocare le agevolazioni fiscali, e in genere fare tutto quanto altro necessario e utile nell'interesse del mandante per il buon esito della presente procura, con promessa di avere fin da ora l'operato del costituito procuratore per approvato e ratificato. La presente procura viene rilasciata sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriori convalide o ratifiche, da esaurirsi in unico contesto e senza che si possa mai opporre al nominato procuratore difetto di potere.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, il componente dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei

beni e che quanto oggetto di procura è bene personale proveniente dalla successione ereditaria paterna.

Il comparente autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti.

Indirizzo
L'istituto ha ricevuto questo atto del
giudice che dopo lettura al comparente, che
l'ha approvato.

Scrittore che per me si è incaricato e me
interessa in quanto per me si è un fo-
glia

Giuseppe Belloni





IL DIRETTORE
Claudio De Paola

Allegato 6
all'art. 51 del Racc. 4864

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 119	Data 29/09/2020
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di settembre alle ore 14:30, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione dell'Ente Parco.

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alla contingente emergenza sanitaria di garantire il più celere disimpegno dell'attività del Consiglio di Gestione, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza del Consiglio di Gestione in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Ente è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Visto il Decreto del Presidente dell'Ente Parco prot. generale 3416/122 int. in data 31.3.2020, avente ad oggetto: "Art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18. Misure di semplificazione in materia di organi collegiali. Disciplina delle modalità di riunione del Consiglio di Gestione in videoconferenza";

Dato atto che nella presente seduta:

❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;

❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro, a richiesta del segretario, ha dichiarato la sede dal quale è collegato.

Si procede all'esame della proposta.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	CHIAPPA CRISTINA	Presidente	Presente
2	BERNINI SILVIA	Consigliere	Presente
3	BRAGHERI MASSIMO	Consigliere	Presente
4	BROGIN GIOVANNI	Consigliere	Assente giustificato
5	MONNO FRANCESCA LARA	Consigliere	Presente
6	SIGNORELLI FABIO	Consigliere	Presente

Presiede la Sig.ra CRISTINA CHIAPPA, Presidente del Parco.

Assistono il Direttore del Parco, Claudio Peja e il Vice Direttore Fulvio Caronni

Partecipa il Segretario Avv. Antonella Anecchiarico



OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018.

Deliberazione C.d.G. n. 119 del 29/09/2020

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Visto l'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze.

Visto il DM 14/02/2014 del Ministero dell'economia e delle finanze per la disciplina delle attività di acquisto di immobili effettuate a titolo oneroso, a decorrere dal 1° gennaio 2014, sotto qualsiasi forma, sia diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero.

Ritenuto opportuno adottare lo schema di programmazione biennale 2021-2022 delle acquisizioni di beni immobili.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- Il DLgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il DL 6 luglio 2011, n. 98. e s.m.i.;
- il DM 14/02/2014 del Ministero dell'economia e delle finanze

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi ed effetti del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il programma degli acquisti immobiliari 2021-2022, come da scheda B allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Quindi,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

ravvisata la necessità di procedere con urgenza, con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.





PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Proposta di deliberazione N.528 del 29/09/2020

Deliberazione Consiglio di Gestione N° 119 del 29/9/2020

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018.

Il Responsabile del procedimento: DR OLIVIERO LANOCITA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	22/09/2020	OLIVIERO LANOCITA	
CONTABILE	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	22/09/2020	CLAUDIO PEJA	

Note: _____



NUMERO Intervento CUP (1)	CF fine	Prima annualità del primo programma nel quale si prevede di acquistare il bene immobile	Seconda annualità del primo programma nel quale si prevede di acquistare il bene immobile	Codice CUP (2)	Acquisto nell'importo complessivo di un bene immobile presente in programma di lavoro, fornire e servizi	CUP lavoro e altri acquisti nel cui importo complessivo l'acquisto è presente in programma di lavoro, fornire e servizi	Importo	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (programmato)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del procedimento (7)	Data del contratto di affidamento di esecuzione (8)	L'acquisto è relativo a un contratto di affidamento di esecuzione (9)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FAVV. RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggr. o servizio a regime o mod. di gestione (12)	
																Primo anno 2021	Secondo anno 2022	Costi in annualità successive	Totale (8)	Importo di capitale primo (10)		codice ALFA		determinazione
																				Importo	Triplicata			
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	Grande Facciata tra i due piani	Responsabile U.O.7	no	no	no	da conversione	no	no	no	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	Immobile proprietà B. L. località La Parda Brenate Ticino	Responsabile U.O.8	no	no	no	100.000,00	no	no	100.000,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	Immobile proprietà A. Località La Parda Brenate Ticino	Responsabile U.O.8	no	no	no	117.789,59	no	no	117.789,59	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	Immobile GAN s.r.l. Cascina in Conversione	Responsabile U.O.9	no	no	no	123.648,00	no	no	123.648,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	B.G. & G. Arango Sefina acquisto	Responsabile U.O.9	no	no	no	7.250,00	no	no	7.250,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	B.M. Sonina Lombardo acquisto	Responsabile U.O.5	no	no	no	2.840,00	no	no	2.840,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	G.A. Sonina Lombardo	Responsabile U.O.9	no	no	no	5.850,00	no	no	5.850,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	G.C. Sonina Lombardo acquisto	Responsabile U.O.9	no	no	no	5.850,00	no	no	5.850,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	IMT. B. Sonina Lombardo distruttive	Responsabile U.O.9	no	no	no	10.589,53	no	no	10.589,53	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	BASSETTI EMILIANO BASSETTI GIUSEPPE	Responsabile U.O.9	no	no	no	10.520,00	no	no	10.520,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC4	no	no	VANDONI PAOLO/ VANDONI GIANNFRANCO	Responsabile U.O.9	no	no	no	21.785,00	no	no	21.785,00	no	no	no		
	8600950151	2021	2021	no	no	no	no	ITC5	no	no	DE CARANDO MARIO GINCERI MANUELA	Responsabile U.O.9	no	no	no	5.083,00	no	no	5.083,00	no	no	no		

note

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Cristina Chiappa

Cristina Chiappa

IL SEGRETARIO f.f.

Il Direttore
Claudio Peja

Claudio Peja

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal 14 SET 2020 al 20 SET 2020

Magenta, 01 OTT 2020

IL DIRETTORE
Claudio De Paola

Claudio De Paola

IL DIRETTORE

(Claudio Peja)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il 14 SET 2020 la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

(Avv. Antonella Anzecchiarico)



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Proposta di deliberazione N.450 del 07/08/2020

Deliberazione Consiglio di Gestione N° 106 del 25/8/2020

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA' E DEL RELATIVO GRANT AGREEMENT. BANDO LIFE NATURE AND BIODIVERSITY 2019.

Il Responsabile del procedimento: VALENTINA PARCO

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
CONTABILE	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	07/08/2020	CLAUDIO PEJA	
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	07/08/2020	FULVIO CARONNI	

Note: _____



richieste presentate in sede istruttoria dai competenti uffici della Commissione Europea, conservato in originale presso il Settore Gestione siti NATURA 2000;

2. di dare mandato alla Presidente Cristina Chiappa, legale Rappresentante del Parco di procedere alla sottoscrizione del Grant Agreement, conservato in originale presso il Settore Gestione siti NATURA 2000;
3. di dare atto che nel Bilancio dell'Ente saranno inseriti i capitoli necessari all'attuazione del progetto e che le risorse proprie necessarie a coprire la quota di finanziamento pari a 67.243,00 euro saranno impegnate al Cap. 1702.3 FINANZIAMENTI PROGETTI ED INIZIATIVE, STUDI E RICERCHE SUI CAMBIAMENTI CLIMATICI con apposita variazione di bilancio.

Quindi,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di trasmettere il Grant Agreement debitamente sottoscritto alla Commissione Europea entro il 31.08.2020, con successiva votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n.267/2000.



Vista la Deliberazione n. 24 del 4.02.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA PRESENTATO NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019 - FASE 2";

Vista la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della *full proposal*;

Visto il PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA', così come modificato a seguito delle richieste presentate in sede istruttoria dai competenti uffici della Commissione Europea;

Preso atto che le richieste presentate dalla Commissione Europea in fase di revisione hanno riguardato aspetti marginali, che non hanno modificato alcun aspetto sostanziale del progetto (integrazioni di dati anagrafici dei partner, validazione dati bancari precedentemente comunicati, precisazioni rispetto ad aspetti tecnici); l'unica variazione significativa nel quadro economico di competenza del Parco è stata l'eliminazione della voce pari a 8.000 euro prevista per l'audit, questa decurtazione è motivata dal fatto che tale valutazione è richiesta solo per i beneficiari che ricevono un contributo UE pari o superiore a 750.000 euro; tale modifica ha comportato anche una leggera riduzione degli overheads, calcolati in percentuale rispetto al contributo complessivo, che sono stati quindi ridotti da 59.755 euro a 59.195 euro;

Considerato che con nota pervenuta in data 3/08/2020 (Prot. n. 2020/7258) la Commissione Europea ha trasmesso il Grant Agreement che disciplina nel dettaglio i rapporti tra il Parco del Ticino, capofila di progetto e la Commissione stessa, conservato in originale presso il Settore Gestione siti NATURA 2000;

Tenuto presente che il valore complessivo del Progetto approvato definitivamente dalla Commissione europea ammonta a € 5.215.092,00 e che il contributo comunitario ammonta a € 3.909.739,00;

Visto il quadro economico per la parte di competenza del Parco del Ticino, sotto riportato:

TOTALE di competenza PARCO TICINO	931.195,00 euro
cofinanziamento UE	558.392,00 euro
cofinanziamento PARCO TICINO	372.803,00 euro
<i>di cui:</i>	
risorse di bilancio	67.243,00 euro
cofinanziamento personale strutturato	86.365,00 euro
overheads	59.195,00 euro
Contributo Fondazione Cariplo	150.000,00 euro
Contributo Snam	10.000,00 euro

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA', così come modificato a seguito delle

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA' E DEL RELATIVO GRANT AGREEMENT. BANDO LIFE NATURE AND BIODIVERSITY 2019.

Deliberazione C.d.G. n. 106 del 25/08/2020.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che il Parco del Ticino ha tra i suoi obiettivi istituzionali la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia e il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio;

Considerato che nell'ambito di recenti studi scientifici il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha verificato che, all'interno di alcune aree poste nella ZSC IT2010011 "Paludi di Arsago", è presente la più importante popolazione del raro rospo *Pelobates fuscus insubricus*, specie di interesse comunitario prioritario (Allegati II e IV della Direttiva Habitat 92/43/CEE), endemica della pianura Padana, per la quale sussistono particolari responsabilità in merito alla sua conservazione da parte degli Stati Membri dell'Unione Europea;

Premesso che il Parco in questi anni si è attivato per l'ottenimento di finanziamenti, attraverso la partecipazione a Bandi di Fondazione Cariplo, grazie ai quali è stato possibile attuare interventi a favore della conservazione del rospo nell'ambito della ZSC "Paludi di Arsago" e di aree limitrofe ove era stata accertata la presenza della specie;

Ravvisata l'urgenza di attuare delle azioni a favore della conservazione del Pelobate fosco insubrico nel suo areale di distribuzione, che attualmente ammonta a soli 15 siti Natura 2000 dei quali 8 in Piemonte, 2 in Lombardia, 2 in Veneto e 3 in Emilia-Romagna, le cui popolazioni più significative sono però concentrate in Piemonte e Lombardia con trend demografici in rapida diminuzione in molti siti;

Considerato che la Commissione europea ha pubblicato il 4 aprile 2019 l'invito a presentare proposte (*Call for proposals*) per l'annualità in corso (2019) per le diverse tipologie di progetti dei due sottoprogrammi di LIFE: il Sottoprogramma Ambiente e il Sottoprogramma Azione per il Clima;

Ritenuto, pertanto, opportuno ed urgente presentare nell'ambito della Call 2019 del LIFE Nature and Biodiversità, in qualità di Capofila, una proposta di progetto finalizzato alla conservazione di *Pelobates fuscus insubricus*, coinvolgendo quali partner gli Enti gestori dei siti Natura 2000 in cui è presente la specie e gli istituti/cooperative che, a diverso titolo, hanno maturato un'esperienza negli interventi di conservazione a favore della suddetta specie e nella gestione di progetti LIFE, ovvero: Città Metropolitana di Torino, Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, Ente di gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese, Parco lombardo della Valle del Ticino, Parco Pineta di Appiano Gentile, Ente di gestione delle Aree Protette del Po torinese, Istituto Delta Ecologia Applicata Srl, Eleade Società Cooperativa;

Vista la Deliberazione n. 73 del 13.06.2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO FINALIZZATO ALLA CONSERVAZIONE DELLA SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO PRIORITARIO PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019";

❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro, a richiesta del segretario, ha dichiarato la sede dal quale è collegato.

Si procede all'esame della proposta.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	CHIAPPA CRISTINA	Presidente	Presente
2	BERNINI SILVIA	Consigliere	Presente
3	BRAGHERI MASSIMO	Consigliere	Presente
4	BROGIN GIOVANNI	Consigliere	Presente
5	MONNO FRANCESCA LARA	Consigliere	Presente
6	SIGNORELLI FABIO	Consigliere	Presente

Presiede la Sig.ra CRISTINA CHIAPPA, Presidente del Parco.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore del Parco, Claudio Peja, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del vigente Statuto dell'Ente.

Assiste il Vice Direttore Fulvio Caronni.





.....
.....° del Racc. 4864

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 106	Data 25/08/2020
OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 'LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA' E DEL RELATIVO GRANT AGREEMENT. BANDO LIFE NATURE AND BIODIVERSITY 2019.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di agosto alle ore 09:00, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione dell'Ente Parco.

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alla contingente emergenza sanitaria di garantire il più celere disimpegno dell'attività del Consiglio di Gestione, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza del Consiglio di Gestione in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Ente è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Visto il Decreto del Presidente dell'Ente Parco prot. generale 3416/122 int. in data 31.3.2020, avente ad oggetto: "Art.73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18. Misure di semplificazione in materia di organi collegiali. Disciplina delle modalità di riunione del Consiglio di Gestione in videoconferenza";

Dato atto che nella presente seduta:

❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di quattro pagine , è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a

- Valentina PARCO il cui certificato (numero di serie 01 17 13 2e), con validità dal 12.05.2020 al 05.06.2023 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile del procedimento da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09.05.2022 alle 08.30.00 (CRL 2238797 emessa il 09.05.2022 alle 07.30.00 UTC),

- Fulvio Enrico CARONNI il cui certificato (numero di serie 01 5d 1b 07) ,con validità dal 23/06/2021 al 02/08/2024, è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile dell'unità organizzativa da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09.05.2022 alle 07.30.00 (CRL 2238806 emessa il 09.05.2022 alle 07.30.00 UTC),

Somma Lombardo, 9 (nove) maggio 2022 (duemilaventidue)



Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 10/2002, del n. 45/00 e norme delegate.



Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. di affidare al notaio Laura Pirro Balatto, Via Verdi 3 Somma Lombardo PIVA 03116760129 CF PRRLRA68M41F839K, l'incarico professionale per la redazione dell'atto di acquisto dei mappali contraddistinti al catasto terreni al catasto terreni del comune di Arsago Seprio Foglio 9 n. 2152 e 1634, e del comune di Somma Lombardo Foglio 9 particelle n. 755, 757, 758, 760, 883, 2468, per un importo pari a € 2.816,50 per diritti e onorari, oltre IVA € 619,63 e € 3.585,50 per spese, per un importo complessivo di 7.021,63=;
2. di impegnare la spesa di € 7.021,63=, al Cap. 1702.3 registrando l'impegno n. 2021/584, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata stabilita al 31.12.2021;
3. di dare atto che la spesa rientra nell'azione B.1 del PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA;
4. di liquidare la spesa, senza successivo atto, a presentazione di fattura debitamente vistata, atteso che l'importo e il relativo impegno sono stati regolarmente determinati con il presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

Valentina Parco

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

FULVIO CARONNI

comune di Somma Lombardo Foglio 9 particelle n. 755, 757, 758,760, 883, 2468.

Richiamate la Deliberazione di CdG n. 119 del 29.09.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018" che dava parere favorevole all'acquisto dei suddetti mappali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera f) del Decreto-Legge, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, a decorrere dall'anno 2020, cessano di applicarsi le disposizioni dell'articolo 12 comma 1-ter del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, che stabilivano che la congruità del prezzo fosse attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese;

Considerato che è necessario avvalersi di un notaio per la stipula degli atti di acquisto, il cui costo è previsto nel budget del progetto;

Richiamato che sono stati richiesti preventivi ai seguenti notai

- Maria Cristina Lupacchino con studio in Magenta via Roma 104/106
- Gloria Greco con studio in Busto Arsizio via Galilei 3
- Sergio Luoni con studio in Gallarate via Manzoni 15
- Laura Pirro Balatto con studio in Somma Lombardo via Verdi 3

Visti i preventivi del notaio Laura Pirro Balatto di Somma Lombardo (prot. 7041/2021), pari a € 2.816,50 per diritti e onorari, oltre IVA € 619,63 e € 3.585,50 per spese, per un importo complessivo di 7.021,63= e del notaio Maria Cristina Lupacchino (prot. 8287/2021), pari a € 2.937€ per onorario e complessivi € 7.170,64 nell'ipotesi di 3 trasferimenti e di € 3.837= per onorario e complessivi € 8.492,52 nell'ipotesi di 4 trasferimenti, oltre al rimborso delle spese vive stimato in circa 600 €, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Richiamato che non sono pervenuti altri preventivi, nemmeno a fronte di sollecito telefonico;

Richiamati

- l'articolo II.10.1 dell'Annex I 'General Condition' del Grant Agreement che stabilisce che al di sotto dei 135.000 euro i beneficiari possono utilizzare le procedure di scelta di contraente in accordo con le usuali politiche/pratiche della stazione Appaltante;
- l'art. 45 comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con Delibera di C.d.G n. 65 del 29/05/2013 che disciplina la tipologia e i presupposti dell'incarico escludendo dalle procedure comparative le prestazioni meramente occasionali e comunque per un importo inferiore a € 5.000,00.

Valutato che il preventivo del notaio Laura Pirro Balatto di Somma Lombardo presenti le caratteristiche di maggiore convenienza ai fini della stipula degli atti di acquisto;

Considerato che l'importo per diritti ed onorari, pari a € 3.436,13= IVA inclusa, è inferiore alla soglia di 5.000 € fissata dal Regolamento sopra citato.

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;



OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI ACQUISIZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n. 2 del 19.03.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2021-2023;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 3 del 19.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamata la deliberazione del C.d.G. n. 52 del 27.04.2021 di approvazione del PEG 2021-2023 limitatamente alle risorse finanziarie, umane e strumentali;

Dato atto che per il presente atto è stato necessario acquisire il CIG ZC533F655E;

Premesso

- che il Parco del Ticino ha tra i suoi obiettivi istituzionali la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia e il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio;
- che la Commissione europea ha pubblicato il 4 aprile 2019 l'invito a presentare proposte (Call for proposals) per l'annualità in corso (2019) per le diverse tipologie di progetti dei due sottoprogrammi di LIFE: il Sottoprogramma Ambiente e il Sottoprogramma Azione per il Clima;
- che il Parco del Ticino, in qualità di Capofila, ha presentato alla Call 2019 una proposta di progetto finalizzato alla conservazione di *Pelobates fuscus insubricus*, coinvolgendo quali partner gli Enti gestori dei siti Natura 2000 in cui è presente la specie e gli istituti/cooperative che, a diverso titolo, hanno maturato un'esperienza negli interventi di conservazione a favore della suddetta specie e nella gestione di progetti LIFE, ovvero: Città Metropolitana di Torino, Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, Parco lombardo della Valle del Ticino, Parco Pineta di Appiano Gentile, Ente di gestione delle Aree Protette del Po torinese, Istituto Delta Ecologia Applicata Srl, Eleade Società Cooperativa.

Vista

- la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della full proposal;
- la Deliberazione n. 106 del 25.08.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA PRESENTATO NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019";
- l'Azione B.1 che ha per obiettivo l'acquisto di alcuni terreni nella ZSC IT2010011 'Paludi di Arsago' in particolare le particelle contraddistinte al catasto terreni del comune di Arsago Seprio Foglio 9 n. 2152 e 1634, e del

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Cristina Chiappa

Cristina Chiappa



IL SEGRETARIO

Avv. Antonella Anzecchiarico

Antonella Anzecchiarico

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal 10 NOV 2020 al 25 NOV 2020

Magenta, 10 NOV 2020

IL DIRETTORE
Claudio De Paola

Claudio De Paola

IL DIRETTORE

(Claudio Peja)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il 10 NOV 2020 la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

(Avv. Antonella Anzecchiarico)



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

Numero
486

Data
26/11/2021

OGGETTO AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI ACQUISIZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS

DETERMINAZIONE





PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

**Numero
201**

**Data
09/05/2022**

OGGETTO ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE TERRENI E
AMPLIAMENTO IMPEGNO SPESA PER NOTAIO NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL
LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - CUP C16J19000420003

DETERMINAZIONE



OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE TERRENI E
AMPLIAMENTO IMPEGNO SPESA PER NOTAIO NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1
DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - CUP
C16J19000420003

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n. 2 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2022-2024;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 3 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamate:

- la deliberazione del C.d.G. n. 52 del 27.04.2021 di approvazione del PEG 2021-2023 limitatamente alle risorse finanziarie, umane e strumentali;
- la determinazione n. 569 del 23.12.2021 di conferma degli incarichi di Posizione Organizzativa e dato atto che gli stessi manterranno la loro validità fino alla nomina dei successori;

Dato atto che per il presente sono stati acquisiti i CIG sotto richiamati;

Premesso

- che il Parco del Ticino ha tra i suoi obiettivi istituzionali la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia e il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio;
- che la Commissione europea ha pubblicato il 4 aprile 2019 l'invito a presentare proposte (*Call for proposals*) per l'annualità in corso (2019) per le diverse tipologie di progetti dei due sottoprogrammi di LIFE: il Sottoprogramma Ambiente e il Sottoprogramma Azione per il Clima;
- che il Parco del Ticino, in qualità di Capofila, ha presentato alla Call 2019 una proposta di progetto finalizzato alla conservazione di *Pelobates fuscus insubricus*, coinvolgendo quali partner gli Enti gestori dei siti Natura 2000 in cui è presente la specie e gli istituti/cooperative che, a diverso titolo, hanno maturato un'esperienza negli interventi di conservazione a favore della suddetta specie e nella gestione di progetti LIFE, ovvero: Città Metropolitana di Torino, Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, Parco lombardo della Valle del Ticino, Parco Pineta di Appiano Gentile, Ente di gestione delle Aree Protette del Po torinese, Istituto Delta Ecologia Applicata SrL, Eleade Società Cooperativa.

Vista

- la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della full proposal;
- la Deliberazione n. 106 del 25.08.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT

ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA PRESENTATO NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019”;

- l’Azione B.1 che ha per obiettivo l’acquisto di alcuni terreni nella ZSC IT2010011 ‘Paludi di Arsago’ e nelle sue prossimità in particolare le particelle contraddistinte al catasto terreni del comune di Arsago Seprio Foglio 9 n. 2152 e 1634, e del comune di Somma Lombardo Foglio 9 particelle n. 755, 757, 758, 760, 883, 2468.

Richiamata la Delibera di CdG n. 119 del 29/09/2020 ad oggetto “APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITÀ DEL D.M. N. 14/2018” che dava parere favorevole all’acquisto dei suddetti mappali per una superficie pari a 0,659 ha;

Considerato che l’importo pattuito con i proprietari dei mappali 2152 e 1634 censiti al catasto terreni del comune di Arsago Seprio al foglio 9, B. G. (C.F. BLLGNN53T06A441I – C.I. CA60100DS) e B.G. (C.F. BLLGPP51E20A441A – C.I. CA16379KN), è pari a € 7.260,00= e che gli stessi hanno accettato la proposta con comunicazione prot. 1000/2020 del 29/01/2020, allegata alla presente quale parte integrante;

Considerato che l’importo pattuito con i proprietari dei mappali 757, 758 e 760 censiti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo sezione B foglio 9, G. A. (C.F. GRZLBA54R62I819V – C.I. CA07917IT), G. B. (C.F. GRLBNL62S25I819F – C.I. AU6641812) e G. Z. (C.F. GRZZNE52P58I819N – C.I. AV2451850), è pari a € 5.650,00= e che gli stessi hanno accettato la proposta con comunicazione tramite modulo A8 firmato e trasmesso all’Ente Parco Ticino il 07/02/2020, allegata alla presente quale parte integrante;

Considerato che l’importo pattuito con il proprietario dei mappali 883 e 2468 censiti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo sezione B foglio 9, G. G. (C.F. GRZGRG29D18I819J – C.I. CA80375CC), è pari a € 5.600,00= e che gli stessi hanno accettato la proposta con comunicazione prot. 1130/2020 del 31/1/2020, allegata alla presente quale parte integrante;

Considerato che l’importo pattuito con i proprietari del mappale 755 censito al catasto terreni del comune di Somma Lombardo sezione B foglio 9, B.M., N.A.C. e P.A., è pari a € 2.840,00= e che gli stessi hanno accettato la proposta con comunicazione prot. 8121/2020 del 09/09/2020, allegata alla presente quale parte integrante;

Considerato che a seguito di atto di successione la particella contraddistinta al catasto terreni del comune di Somma Lombardo sezione B Foglio 9 n. 755 risulta attualmente intestata ai proprietari: B.S.L. (C.F. BRDSNL73L03I819X – C.I. CA84162BS), G.S. (C.F. GNCSFN63S49D869Z – C.I. CA96634DE), N.R. (C.F. NBLRNT48L12E801B – C.I. AU9919253), N.A. (C.F. NTTNNA32P48A441E – C.I. AY3838364), N.B. (C.F. NTTBNT34S20I819M – C.I. AX6433731), N.F. (C.F. NTTFNC48C09L682G – C.I. AV6037865), N.M.G. (C.F. NTTMGR61S55I819K – C.I. CA52082EZ), N.M. (C.F. NTTMLL37A50I819U – C.I. AX4210605), N.R. (C.F. NTTTRMN29A26A441Q – C.I. AV6061662), N.S.L. (C.F. NTTSTL51H06F205J – C.I. AT8358603), R.A. (C.F. RNSNNL73L53D869G – C.I. AU8253323), R.G. (C.F. RNSGRG71M29I819F – C.I. CA05824KW) e R.L. (C.F. RNSLRA67C70I819G – C.I. AU8254944);

Considerato inoltre che con determinazione n. 486 del 26/11/2021 è stata affidata al notaio Laura Pirro Balatto, PIVA 03116760129 CF PRRLRA68M41F839K, con studio in via Verdi 3 a Somma Lombardo l’incarico professionale per la redazione dell’atto di



acquisto dei suddetti mappali per un importo pari a € 2.816,50 per diritti e onorari, oltre IVA € 619,63 e € 3.585,50 per spese, per un importo complessivo di 7.021,63=;

Rilevato che in data 31/3/2022 (prot. 3736/2022) lo studio del notaio ha inviato un preventivo aggiornato per un importo comprensivo di € 7.225,88 euro con una differenza pari a € 204,25 rispetto all'importo già impegnato con determinazione n. 486/2021;

Premesso che, analizzato il nuovo preventivo, non si evidenzia una variazione dell'importo del compenso per la parcella notarile, ma alcune variazioni delle seguenti voci di spesa: Imposta Ipotecaria aumentata a € 200,00, Imposta Catastale aumentata a € 200,00, Tassa di archivio aumentata a € 110,00, Cassa Nazionale aumentata a € 242,00, Consiglio Nazionale aumentato a € 40,70 e Spese visure diminuita a € 294,71, che determinano una maggior spesa per complessivi € 204,25=;

Dato atto che il RUP è la dr.ssa Valentina Parco, responsabile del Settore Siti Natura 2000 e i collaboratori la dr.ssa Silvia Nicola e la dr.ssa Emma De Paoli del Settore Gestione Siti Natura 2000;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Vista la disponibilità al Cap. 7000.2 REALIZZAZIONE PROGETTO LIFE INSUBRICUS ACQUISTO TERRENO - AZ. B1, Piano dei conti integrato U.2.02.02.01.001;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. di procedere all'acquisto dei terreni, come meglio indicato nelle premesse, per un importo complessivo pari a € 21.350,00=;
2. di dare atto che la spesa rientra nell'azione B.1 del PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA;
3. di assumere i seguenti impegni di spesa:
 - € 7.260,00, Imp. 2022/21 sub 1, esigibilità 31.12.2022, per acquisto mappali 2152 e 1634 censiti al catasto terreni del comune di Arsago Seprio al foglio 9, CIG Z15363E2E6;
 - € 2.825,00, Imp. 2022/21 sub 2, esigibilità 31.12.2022, per acquisto mappali 757, 758 e 760 censiti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo sezione B (50% proprietà), CIG ZB2363E30E;

- ...e norme collegate.

6. di liquidare la somma di cui al punto 5 senza successivo atto, a presentazione di fattura debitamente vistata, atteso che l'importo e il relativo impegno sono stati regolarmente determinati con il presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

Valentina Parco

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

FULVIO CARONNI

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di sei pagine , è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a

- Valentina PARCO il cui certificato (numero di serie 01 17 13 2e), con validità dal 12.05.2020 al 05.06.2023 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile del procedimento da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09.05.2022 alle 15.30.00 (CRL 2238797 emessa il 09.05.2022 alle 07.30.00 UTC),
- Fulvio Enrico CARONNI il cui certificato (numero di serie 01 5d 1b 07) ,con validità dal 23/06/2021 al 02/08/2024, è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile dell'unità organizzativa da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09.05.2022 alle 15.30.00 (CRL 2238806 emessa il 09.05.2022 alle 07.30.00 UTC).

Somma Lombardo , 9 (nove) maggio 2022 (duemilaventidue)





COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

Allegato F
albo n° del Racc. 4864
E mail: p
Pe
P.zza XXV Aprile n° 1 – 21010 ARSA



42CDU/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata dal Notaio PIRRO BALATTO LAURA (C.F. PRRLRA68M41F839K), nata a NAPOLI il 01/08/1968, residente in Via L. Maino n° 14 (VA), registrata al n° 2021/11540 del protocollo del Comune in data 30/12/2021, richiedente certificato di destinazione urbanistica, in ordine all'area identificata catastalmente al Terreni foglio 11, particelle nn. 1634, 2152;

VISTO l'estratto di mappa allegato alla richiesta cui sopra;

- ☐ Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino – (variante approvata dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibere n° 7/5983 del 02.08.2001 e n° 7/6090 del 14.09.2001);
- ☐ Piano di Governo del Territorio – variante - (Delibera Consiglio Comunale n° 34 del 02.10.2018) – BURL n° 47 del 21.11.2018;

VISTO l'art. 30 terzo comma del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica ai sensi della normativa di cui sopra, è la seguente:

Particella	Zona	Vincoli
1634, 2152	C2 (P.T.C)	C2 - Zona C2 Agricolo Forestale ad interesse Paesaggistico (ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A., della vigente variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino)

Il presente Certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi del 2° e 3° comma dell'art. 30 D.P.R. n° 380/2001, su richiesta dell'interessato **per uso notarile**, significando che la validità dello stesso è di un anno dalla data del rilascio, **sempre che non intervengano varianti agli strumenti urbanistici sopra citati.**

Si precisa che:

- l'intero territorio comunale è classificato ad interesse paesaggistico e quindi sottoposto al relativo vincolo, essendo ricompreso nel Parco Lombardo della Valle del Ticino, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i.;
- restano fatte salve le verifiche e gli eventuali adempimenti di legge in ordine alle verifiche geologiche, geotecniche, idrogeologiche, sismiche, paesaggistiche, in materia di tutela e trasformazione del bosco, di tutela delle fasce di rispetto ed a quelle che prescindono dalla classificazione di zona omogenea del presente certificato.

Arsago Seprio, lì 30/12/2021

LM/sm



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Maurizio Lanaro



Città di Somma Lombardo

Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01200858212104 del
12.01.2022

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

Prot. n. 0004781/GB/sf

Somma Lombardo, 08/02/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 15/01/2022 prot. n° 1557, inoltrata da GARZONIO ZENA, Residente in VIA DEGLI ALBANI 13, 24100 BERGAMO, BG;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sulla scorta degli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che i sotto elencati mappali sono sottoposti ai seguenti vincoli urbanistici:

MAPPALI n° 757-758-760 – Sezione Censuaria di Mezzana Superiore

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricadono in zona – **E** - “Aree agricole” (rif. art. 19 NTA del Piano delle Regole).

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricadono in zona – **C2** - “Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico”.

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino approvato con delibera di G.R. n° 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n° 40 del 05.10 2001, ricadono in zona - **IC** - “Zone di iniziativa comunale orientata” (Rif. art. 12 delle NtA della variante generale PTC).

Risultano inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

Sono vincolati paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare il Piano dei servizi e la Rete ecologica comunale, i mappali ricadono in:

- RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE

Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.sommalombardo.va.it
www.comune.sommalombardo.va.it
codice fiscale e partita IVA 00280840125





Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01200858212104 del
12.01.2022*

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

- Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale.

Tutti i mappali sono interessati da vincolo ai sensi dell'art.707 comma 3 del Codice della Navigazione – Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, a richiesta dell'interessato, per l'uso esclusivo descritto dal DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento Firmato Digitalmente da FERIOLI
SILVIA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Ferioli – tel. 0331989133

Responsabile del settore: arch. Gloria Bojeri

Per informazioni: Ufficio Edilizia Privata – tel. 0331909830 oppure 0331989131



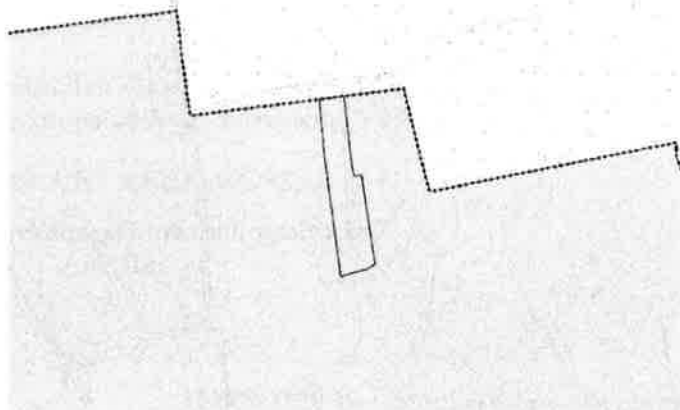
Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01200858212104 del
12.01.2022*

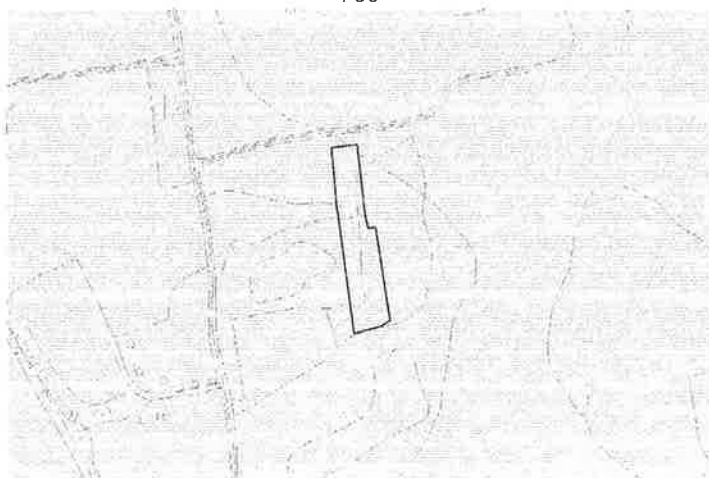
Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

ESTRATTI PLANIMETRICI

PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 757-758-760



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 757-758-760



Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.sommalombardo.va.it
www.comune.sommalombardo.va.it
codice fiscale e partita IVA 00280840125



Repertorio n. 8008

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, con studio ivi, via Verdi, 3, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di tre pagine, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta in data 08/02/2022, con firma digitale rilasciata alla signora FERIOLI Silvia, codice fiscale FRLSLV77E57B300L Responsabile del procedimento, il cui certificato (numero di serie 07 27 6b) con validità dal 26/05/2021 al 26/05/2024 alle 00.00.00 è stato rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 08/02/2022 alle ore 14.03.38 (CRL numero 149356 emessa il 08/02/2022 alle ore 13.00.00 UTC).

Somma Lombardo, addì 8 (otto) febbraio 2022 (duemilaventidue)





Città di Somma Lombardo

Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593267 del
7.01.2022

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

Prot. n. 0005023/GB/sf

Somma Lombardo, 09/02/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 17/01/2022 prot. n° 1742, inoltrata da GARZONIO GIORGIO,
Residente in VIA DEI PRATI LAGO 10, 21019 SOMMA LOMBARDO, VA;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sulla scorta degli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che i sotto elencati mappali sono sottoposti ai seguenti vincoli urbanistici:

MAPPALe n° 2468 – Sezione Censuaria di Mezzana Superiore

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricade in zona – **E** - “Aree agricole” (rif. art. 19 NTA del Piano delle Regole).

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricade in zona – **C2** - “Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico”.

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino approvato con delibera di G.R. n° 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n° 40 del 05.10.2001, ricade in zona - **IC** - “Zone di iniziativa comunale orientata” (Rif. art. 12 delle NtA della variante generale PTC).

È vincolato paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.

Risulta inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare il Piano dei servizi e la Rete ecologica comunale, il mappale ricade in:

- **RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE**
- Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale.

Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.somalombardo.va.it
www.comune.somalombardo.va.it
codice fiscale e partita IVA 00780080704





Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593267 del
7.01.2022*

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

MAPPAL n° 883 – Sezione Censuaria di Mezzana Superiore

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricade in parte in zona – E - “Aree agricole” (rif. art. 19 NTA del Piano delle Regole) ed in parte in zona – **C2** - “Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico” (rif. art. 25 NTA del Piano delle Regole).

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricade in zona – **C2** - “Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico”.

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino approvato con delibera di G.R. n° 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n° 40 del 05.10.2001, ricade in parte in zona - **IC** - “Zone di iniziativa comunale orientata” (Rif. art. 12 delle NtA della variante generale PTC) ed in parte in zona - **C2** - “Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico, esterna al Parco Naturale” - (Rif. art. 8 delle Norme di Attuazione).

É vincolato paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.

Risulta inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare il Piano dei servizi e la Rete ecologica comunale, il mappale ricade in:

- **RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE**
 - Fascia tampone di primo livello - P.T.C.P. Varese
 - Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale.

Tutti i mappali sono interessati da vincolo ai sensi dell'art.707 comma 3 del Codice della Navigazione – Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, a richiesta dell'interessato, per l'uso esclusivo descritto dal DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento Firmato Digitalmente da FERIOLI
SILVIA



Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593267 del
7.01.2022*

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

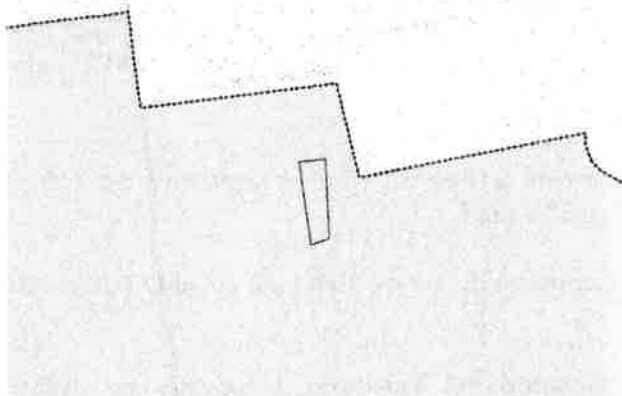
Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Ferioli – tel. 0331989133

Responsabile del settore: arch. Gloria Bojeri

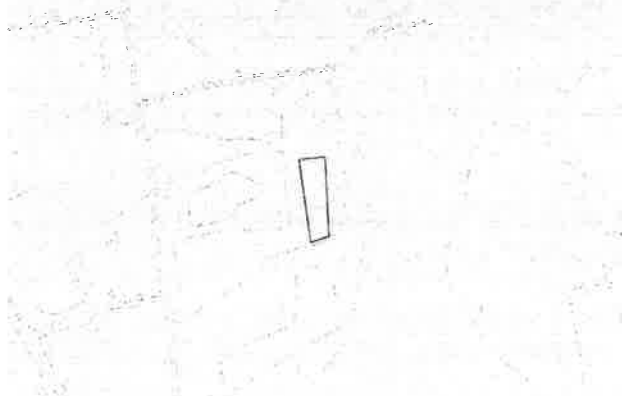
Per informazioni: Ufficio Edilizia Privata – tel. 0331909830 oppure 0331989131

ESTRATTI PLANIMETRICI

PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 2468



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 2468



Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.sommalombardo.va.it
www.comune.sommalombardo.va.it
codice fiscale e partita IVA 00280840123



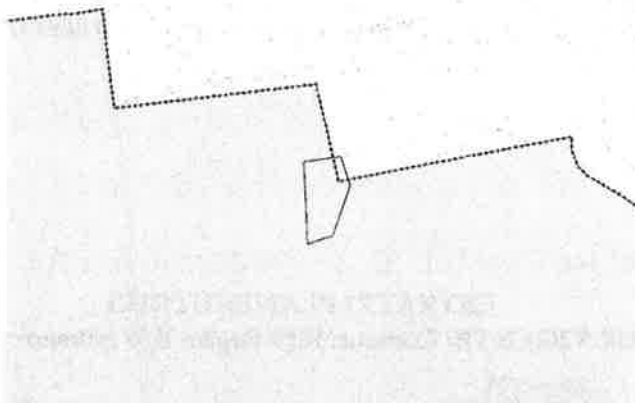


Città di Somma Lombardo

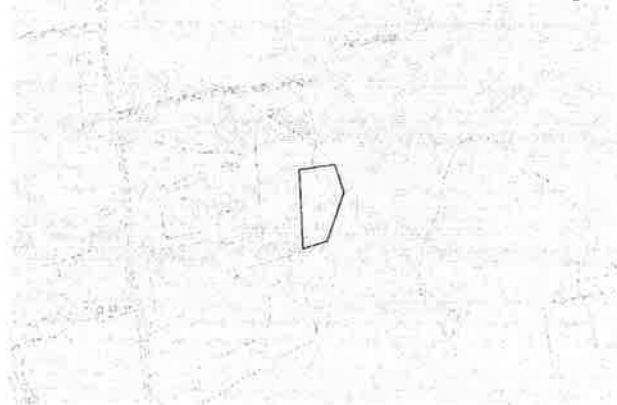
*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593267 del
7.01.2022*

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 883



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 883



Repertorio n. 8011

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, con studio ivi, via Verdi, 3, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di quattro pagine, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta in data 09/02/2022, con firma digitale rilasciata alla signora FERIOLI Silvia, codice fiscale FRLSLV77E57B300L Responsabile del procedimento, il cui certificato (numero di serie 07 27 6b) con validità dal 26/05/2021 al 26/05/2024 alle 00.00.00 è stato rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09/02/2022 alle ore 16.28.58 (CRL numero 149657 emessa il 09/02/2022 alle ore 16.00.00 UTC).

Somma Lombardo, addì 9 (nove) febbraio 2022 (duemilaventidue)





Città di Somma Lombardo

Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593096 del
10.01.2022

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

Prot. n. 0003292/GB/sf

Somma Lombardo, 28/01/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 10/01/2022 prot. n° 776, inoltrata da NETTUNA MARIA GRAZIA,
Residente in VIA BELCORA 8, 21019 SOMMA LOMBARDO, VA;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sulla scorta degli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che il sotto elencato mappale è sottoposto ai seguenti vincoli urbanistici:

MAPPALE n° 755 – Sezione Censuaria di Mezzana Superiore

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricade in zona – E - “Aree agricole” (rif. art. 19 NTA del Piano delle Regole).

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricade in zona – E - “Ambiti agricoli interni al perimetro IC” (rif. artt. 31-32 NTA del Piano delle Regole della Variante Parziale PGT).

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino approvato con delibera di G.R. n° 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n° 40 del 05.10 2001, ricade in zona - IC - “Zone di iniziativa comunale orientata” (Rif. art. 12 delle NtA della variante generale PTC).

Risultano inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

È vincolato paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare il Piano dei servizi e la Rete ecologica comunale, il mappale ricade in:

Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.sommalombardo.va.it
www.comune.sommalombardo.va.it
codice fiscale e partita IVA 0028084012





Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593096 del
10.01.2022*

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

- **RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE**
- Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale.

Il mappale è interessato da vincolo ai sensi dell'art.707 comma 3 del Codice della Navigazione – Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, a richiesta dell'interessato, per l'uso esclusivo descritto dal DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento Firmato Digitalmente da FERIOLI
SILVIA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Ferioli – tel. 0331989133

Responsabile del settore: arch. Gloria Bojeri

Per informazioni: Ufficio Edilizia Privata – tel. 0331909830 oppure 0331989131



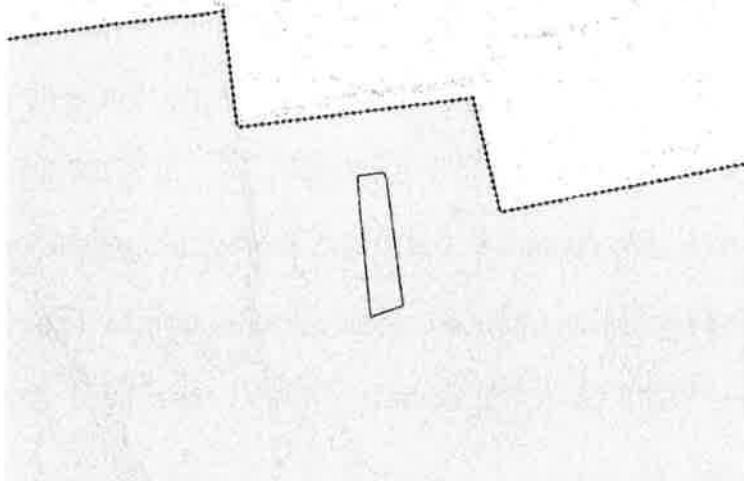
Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice seriale n° 01210194593096 del
10.01.2022*

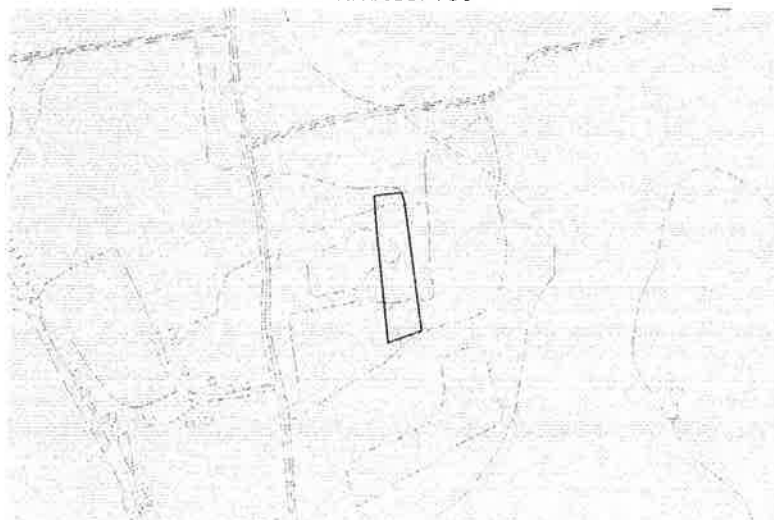
Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Urbanistica
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

ESTRATTI PLANIMETRICI

PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 755



VARIANTE PARZIALE AL PGT IN SALVAGUARDIA: Comune: I819 Foglio: B/9
Numero: 755



Palazzo Comunale
Piazza Vittorio Veneto, 2
Tel. 0331.989030 – fax 0331.989086

urbanistica@comune.sommalombardo.it
www.comune.sommalombardo.it
codice fiscale e partita IVA 00280840365



Repertorio n. 8012

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, con studio ivi, via Verdi, 3, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di tre pagine, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta in data 28/01/2022, con firma digitale rilasciata alla signora FERIOLI Silvia, codice fiscale FRLSLV77E57B300L Responsabile del procedimento, il cui certificato (numero di serie 07 27 6b) con validità dal 26/05/2021 al 26/05/2024 alle 00.00.00 è stato rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 09/02/2022 alle ore 16.43.55 (CRL numero 149657 emessa il 09/02/2022 alle ore 16.00.00 UTC).

Somma Lombardo, addì 9 (nove) febbraio 2022 (duemilaventidue)



Copia conforme all'originale firmato a sensi di Legge. Questa copia consta di fogli 28 ad uso parte.

Somma Lombardo, 23 maggio 2022