

Repertorio n. 934

Raccolta n. 689

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di ottobre. -----

----- 31 ottobre 2022 -----

In Castelnuovo Bozzente (CO), via Manzoni n. 11, in un locale della sede del "Parco Della Pineta di Appiano Gentile e Tradate". -----

Avanti a me **Andrea Papis**, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, sono comparsi i signori: -----

- per la parte venditrice: -----

BOLLINI MARIA, nata a Mirabello Comasco (CO) (ora Beregazzo con Figliaro) il 19 gennaio 1945, residente in Appiano Gentile (CO), via S. D'Acquisto n. 6, codice fiscale: BLL MRA 45A59 D581W, che dichiara di essere di stato libero, cittadina italiana; -----

FERRARIO MIRIAM, nata a Como (CO) il 19 marzo 1975, residente in Appiano Gentile (CO), via S. D'Acquisto n. 6, codice fiscale: FRR MRM 75C59 C933A, che dichiara di essere di stato libero, cittadina italiana; -----

FERRARIO VERONICA, nata a Como (CO) il 30 aprile 1979, residente in Appiano Gentile (CO), via S. D'Acquisto n. 6, codice fiscale: FRR VNC 79D70 C933Z, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, cittadina italiana; -----

- per la parte acquirente: -----

POZZI GABRIELE, nato a Somma Lombardo (VA) il giorno 22 maggio 1973, domiciliato per la carica in Castelnuovo Bozzente (CO), via Manzoni n. 11, -----

che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Parco e quindi in legale rappresentanza del: -----

----- **"PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE"** -----

Ente di diritto pubblico, istituito con Legge della Regione Lombardia n. 76 del 16 settembre 1983, con sede in Castelnuovo Bozzente (CO), via Manzoni n. 11, codice fiscale: 01644090134, -----

tale nominato con decreto del Presidente del Parco n. 1 del **2 gennaio 2020** che, in copia su supporto cartaceo da me notaio certificato conforme all'originale documento informatico, al presente atto **si allega sotto la lettera "A"**, -----
munito degli occorrenti poteri in forza dell'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14.1.6 dello statuto approvato con delibera della Giunta della Regione Lombardia n. IX/2588 del 30 novembre 2011, ed in esecuzione: -----

. della delibera della Comunità del Parco n. 13 del **2 dicembre 2021**, esecutiva ai sensi di legge, -----
. della determinazione del servizio amministrativo e finan-

Registrato a COMO
il 04/11/2022
n. 23268
serie 1T
Esatti Euro 2.080,00

Trascritto a Como
il 04/11/2022
al n. 32915 R.G.
al n. 23429 R.P.
di importo € 294,00

Trascritto a Como
il 04/11/2022
al n. 23381 R.G.
al n. 16591 R.P.
di importo € 294,00

Trascritto a Como
il 04/11/2022
al n. 32916 R.G.
al n. 23430 R.P.
di importo € 0,00

ziario n. 15 del **9 marzo 2022**, -----
. della delibera del Consiglio di Gestione n. 35 del **30 agosto 2022**, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia su supporto cartaceo da me notaio certificato conforme all'originale documento informatico, al presente atto **si allega sotto la lettera "B"**, -----
. della determina del Responsabile del servizio tecnico n. 117 del **23 settembre 2022** che, in copia su supporto cartaceo da me notaio certificato conforme all'originale documento informatico, al presente atto **si allega sotto la lettera "C"**. -
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue. -----
Art. 1) CONSENSO E OGGETTO -----
Le signore **BOLLINI MARIA, FERRARIO MIRIAM e FERRARIO VERONICA**, per la quota di **1/3 (un terzo)** ciascuna, e quindi congiuntamente per l'intero, -----
----- **vendono** -----
al **"PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE"** che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, -----
----- **il diritto di piena proprietà** -----
di quanto segue: -----
----- **in Comune di APPIANO GENTILE** -----
***** appezzamento di terreno non agricolo e non edificabile**, ricadente nei vigenti strumenti urbanistici in "Zona omogenea R.N.P. - Riqualificazione naturale e paesistica". -----
Quanto sopra risulta così censito in Catasto Terreni: -----
. foglio logico 1, **particella 372 (trecentosettantadue)**, bosco ceduo, classe 3, are 9.40, R.D. euro 0,49, R.A. euro 0,19; -----
. foglio logico 1, **particella 388 (trecentottantotto)**, bosco ceduo, classe 3, are 8.30, R.D. euro 0,43, R.A. euro 0,17; --
. foglio logico 1, **particella 393 (trecentonovantatré)**, seminativo, classe 4, are 46.10, R.D. euro 13,09, R.A. euro 21,43; -----
. foglio logico 1, **particella 394 (trecentonovantaquattro)**, stagno, are 34.50, senza redditi. -----
Coerenze in corpo in linea di contorno: strada detta del Rosum, particelle 391 e 392, proprietà di terzi, particelle 56, 395, 8112 e 8111. -----
Accesso e scarico dalla strada detta del Rosum. -----
Art. 2) PROVENIENZA -----
Quanto in oggetto è di piena ed esclusiva proprietà delle signore **BOLLINI MARIA, FERRARIO MIRIAM e FERRARIO VERONICA**, giusta la successione legittima del rispettivo coniuge e padre Ferrario Giulio, nato ad Appiano Gentile il 10 febbraio 1936, deceduto in Como il **17 febbraio 2019** (dichiarazione di successione registrata a Como il 2 dicembre 2019 al n. 376316 vol. 88888, il cui certificato risulta trascritto a

Como in data 19 dicembre 2019 ai nn. 36220/25522). -----
Quanto in oggetto era di proprietà del predetto Ferrario Giulio in forza di successioni legittime in morte del padre Ferrario Luigi, nato a Appiano Gentile il 27 novembre 1904 e deceduto il **6 gennaio 1993** (dichiarazione di successione registrata a Como in data 11 luglio 1996 al n. 857 vol. 1993 - accettazione tacita di eredità trascritta a Como in data 4 giugno 2008 ai nn. 17285/10733) e della madre Luraschi Caterina, nata a Appiano Gentile il giorno 11 settembre 1905 e deceduta il **22 febbraio 2003** (dichiarazione di successione registrata a Como in data 11 luglio 2003 al n. 1028 vol. 2003 - accettazione tacita di eredità trascritta a Como in data 4 giugno 2008 ai nn. 17286/10734), seguite da atto di divisione autenticato in data **12 settembre 2005** dal notaio Roberto Capizzi di Olgiate Comasco n. 53377/20364 di repertorio (registrato a Como 28 settembre 2005 al n. 8130 serie 1T ed ivi trascritto in data 29 settembre 2005 ai nn. 33820/21394). -----

Art. 3) PREZZO E DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 248/2006 - Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata per il prezzo complessivo di **euro 22.000,00 (ventiduemila virgola zero zero)**. -----

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto l'intera detta somma dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e di liberazione, **con rinuncia al diritto di ipoteca legale**. -----

Ciascuna parte del presente atto dichiara di essere edotta del contenuto dell'art. 1 c. 63 lett. c) L. 147/2013 s.m.i. in materia di "deposito del prezzo" e di non volersi avvalere delle facoltà ivi previste. -----

Con riferimento all'art. 35 c. 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, e successive modificazioni, i comparenti, consapevoli e resi edotti da me notaio delle sanzioni anche penali per l'ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nonchè dei poteri di accertamento da parte dell'Amministrazione Finanziaria e della relativa sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria responsabilità, dichiarano ed attestano:

----- I -----
che la corrisponsione del citato prezzo di euro 22.000,00 (ventiduemila virgola zero zero) è avvenuta come segue: -----
* quanto ad euro 7.333,34 (settemilatrecentotrentatré virgola trentaquattro) mediante assegno circolare non trasferibile n. 5303417088-08 emesso il 26 ottobre 2022 da Banca Popolare di Sondrio, filiale di Appiano Gentile, a favore di BOL-LINI MARIA; -----

* quanto ad euro 7.333,33 (settemilatrecentotrentatré virgola trentatré) mediante assegno circolare non trasferibile n. 5303417089-09 emesso il 26 ottobre 2022 da Banca Popolare di Sondrio, filiale di Appiano Gentile, a favore di FERRARIO MIRIAM; -----

* quanto ad euro 7.333,33 (settemilatrecentotrentatré virgola trentatré) mediante assegno circolare non trasferibile n. 5303417090-10 emesso il 26 ottobre 2022 da Banca Popolare di Sondrio, filiale di Appiano Gentile, a favore di FERRARIO VERONICA; -----

----- II -----
di non essersi le parti avvalse, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun mediatore e di non avere pertanto sostenuto alcuna spesa al riguardo. -----

Art. 4) PATTI E CONDIZIONI -----

1) Quanto in oggetto è compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive inerenti. -----

2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi. -----

3) La parte venditrice, promettendo le legali garanzie al riguardo, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto e lo dichiara libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, affittanze e pretese di terzi, ivi compresi diritti di prelazioni sia legali che volontarie, oneri, gravami e vincoli in genere. ----
Dichiara ancora la parte venditrice che quanto qui alienato non è situato nelle zone previste dall'art. 10 della legge 353 del 21 novembre 2000. -----

Art. 5) DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA URBANISTICA --

La venditrice dichiara che relativamente ai terreni in oggetto non sono ad oggi intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al giorno **4 novembre 2021**, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, **si allega al presente atto sotto la lettera "D"** per farne sua parte integrante e sostanziale. -----

Art. 6) DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE -----

I) Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che il presente atto **non è soggetto ad I.V.A.** -----

II) Spese e imposte del presente atto sono **a carico della parte acquirente.** -----

----- * -----

I comparenti, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni nonché ai sensi di tutta la normativa vigente in tema di privacy, autorizzano me notaio, rimossa ogni eccezione al riguardo, al trattamento dei loro dati personali e patrimoniali anche sensibili o giudiziari contenuti nel presente atto e ciò col fine di dare esecuzione allo stesso per adempiere gli obblighi di leg-

ge nonchè per esigenze organizzative dello studio; i medesimi dichiarano infine di avere da me notaio ricevuto in precedenza nelle forme di legge tutta l'informativa in materia di protezione di dati personali sensibili, esprimendo pertanto qui il loro consenso con piena autorizzazione per me notaio alla comunicazione degli stessi a terzi nei modi e nei termini previsti dalla legge. Gli stessi dati pertanto potranno da me notaio essere inseriti nelle banche dati, negli archivi informatici e nei sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi. -----

----- **Dispensa dalla lettura degli allegati** -----

Le parti dispensano me notaio dal dare lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. -----

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo confermano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore nove e minuti cinquanta.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto mia direzione e da me notaio completato a mano, consta di due fogli di cui occupa cinque pagine intere e la sesta sin qui. -----

FIRMATO: BOLLINI MARIA -----

FIRMATO: MIRIAM FERRARIO -----

FIRMATO: VERONICA FERRARIO -----

FIRMATO: GABRIELE POZZI -----

FIRMATO: ANDREA PAPIS notaio -----



DECRETO DEL PRESIDENTE DEL PARCO N. 01 DEL 02/01/2020
OGGETTO: NOMINA DEL DIRETTORE DEL PARCO

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 27 del 21/11/2019 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento volto al conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ente ai sensi della D.G.R. 23/10/2015 n. X/4226 ad oggetto "Art. 22 quater L.R. 86/83: direttori dei parchi regionali – Individuazione dei requisiti professionali e delle competenze per il conferimento dell'incarico di Direttore del Parco da parte della Giunta Regionale";

VISTI gli artt. 13 e 14 dello Statuto vigente del Parco relativamente alle competenze attribuite al Direttore, nonché l'art. 15 che prevede che l'incarico di Direttore sia conferito, sentito il Consiglio di Gestione, dal Presidente del Parco;

VISTI gli artt. 22 ter e quater della legge Regionale 30 novembre 1983 n. 86 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO che il precedente incarico di Direttore era vincolato al mandato del Presidente e comunque fino alla nomina del nuovo Direttore;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Gestione nr. 37 del 12/12/2019 con la quale il Consiglio ha preso atto delle candidature pervenute, rimandando la definizione del procedimento a dopo gli incontri con alcuni candidati;

RACCOLTO il parere del Consiglio di Gestione in data 12/12/2019 e 23/12/2019;

VISTO il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 32 del 28/09/2012;

VISTA la L. R. n. 86/1983 e s.m. ed i.;

VISTO lo statuto vigente del Parco;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

DECRETA

1. **Di nominare** con decorrenza 01/01/2020 l' Arch. Gabriele Pozzi, nato a Somma Lombardo (VA) il 22/05/1973, Direttore del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, sino alla conclusione del mandato del Presidente e comunque fino al conferimento dell'incarico a nuovo Direttore;
2. Di dare atto che il trattamento economico ammonta ad euro 43.000,00 onnicomprensivi, e la relativa spesa sarà impegnata con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario;
3. Di dare altresì atto che sarà sottoscritto tra le parti apposito contratto di diritto privato;
4. Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, e trasmesso all'interessato e all' ufficio Amministrativo Finanziario per gli adempimenti di competenza, nonché alla Regione Lombardia per conoscenza.-

Castelnovo Bozzente, 02/01/2020



IL PRESIDENTE
Dott. Mario Clerici



Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

Sede: Castelnuovo Bozzente (Como)

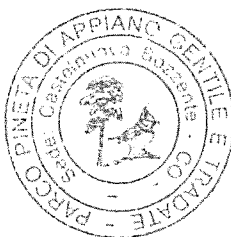
Albo nr. 01/2020

PUBBLICAZIONE

Decreto del Presidente N. 01 del 02/01/2020

Il presente decreto viene pubblicato all' Albo online di questo ente, ai sensi della normativa vigente in materia, per 15 gg. consecutivi dal 08/01/2020 al 23/01/2020.

08/01/2020



IL SEGRETARIO
D.ssa Carmela Pinto

Copia conforme all' originale
composta da n. 02 pagine:

IL SEGRETARIO

D.ssa Carmela Pinto
(firmato digitalmente)

----- Certificazione di conformità di documento cartaceo -----
----- a documento informatico -----
-- (art. 23 d.lgs n. 82/2005 - art. 57-bis l. n. 89/1913) --
Certifico io sottoscritto **Andrea Papis**, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, che la presente copia su supporto cartaceo composta da 2 (due) pagine su un foglio, formata ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto formato sul medesimo supporto, è conforme in tutte le sue componenti all'originale documento informatico sottoscritto da CARMELA PINTO con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica e-sign da cui risulta la vigenza dal giorno 20 ottobre 2021 al giorno 20 ottobre 2024 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCrt S.p.A.. -----
Villa Guardia, nel mio studio in via Varesina n. 126/b, addì 26 (ventisei) ottobre 2022 (duemilaventidue). -----





Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

Allegato ".....B....." al repertorio
n.936/689.....

Sede: Castelnuevo Bozzente (Como)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 35 del 30.08.2022

Oggetto: Progetto 'Life Insubricus' - Acquisizione terreni in comune di Appiano Gentile.

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **agosto** alle ore **10.30**, presso la sede del Parco a Castelnuevo Bozzente e contestualmente in videoconferenza tramite piattaforma Zoom, convocato nei modi previsti dallo Statuto vigente, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione ed all'appello sono risultati:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI / ASSENTI
1	CLERICI Mario	Presidente	P
2	TRAMONTANA Rosario	Vice - Presidente	P
3	MARTINELLI Nicola	Consigliere	A
4	TOMASINI Luca	Consigliere	P
5	VILLA Luigi Giuseppe	Consigliere	P

Svolge le funzioni di segretario la dottoressa Carmela Pinto;

Partecipa il Direttore del Parco, Arch. Gabriele Pozzi.

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere sull'argomento in oggetto.



CONSIGLIO DI GESTIONE

CONSIDERATO che tra i compiti del Parco previsti dal Piano Territoriale di Coordinamento vi è quello di promuovere la valorizzazione del territorio, la conservazione delle risorse naturali locali e la fruibilità delle stesse;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 13 del 13.02.2020 del Consiglio di Gestione che approva l'adesione alla Proposta di candidatura del Progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (*Pelobates Fuscus Insubricus*) – predisposta dell'Ente Capofila Parco regionale Lombardo del Ticino nell'ambito del Programma europeo di finanziamento LIFE Sottoprogramma AMBIENTE - Natura e Biodiversità;
- la Deliberazione n. 106 del 25.08.2020 del Consiglio di Gestione dell'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino che Approva il progetto LIFE19 NAT/IT/000883 "Life Insubricus - urgent actions for longterm conservation of pelobates fuscus insubricus in the distribution area" e del relativo Great Agreement. Bando Life Nature and biodiversità 2019;
- la Deliberazione n. 40 del 24.09.2020 del Consiglio di Gestione che recepisce il Grant Agreement e la versione definitiva del Progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (*Pelobates Fuscus Insubricus*) – predisposta dell'Ente Capofila Parco regionale Lombardo del Ticino nell'ambito del Programma europeo di finanziamento LIFE Sottoprogramma AMBIENTE - Natura e Biodiversità;
- la propria Deliberazione n. 55 del 17.12.2020 che approva la bozza di "Accordo di Partenariato", predisposta dal Capofila Parco Regionale Lombardo del Ticino, in relazione al progetto "Life Insubricus", monitoraggio ed interventi conservativi per la tutela del Pelobate Fosco (*Pelobates Fuscus Insubricus*), con cui Parco Pineta si impegna a essere responsabile, tecnicamente e finanziariamente, della realizzazione delle seguenti azioni previste dal progetto: C3 e D3 e partecipare tecnicamente e finanziariamente realizzazione delle seguenti azioni: alla A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, C7, E1, F1, F2;

DATO ATTO che:

- il valore complessivo del progetto sopracitato, approvato definitivamente dalla Commissione Europea, ammonta ad € 5.215.092,00 di cui € 3.909.739,00 di contributo comunitario, € 150.000,00 di contributo Fondazione Cariplo ed € 10.000,00 di contributo Snam;
- il contributo comunitario per la realizzazione ammonta ad € 244.600,00 e verrà erogato da Parco Ticino ripartito in tre annualità: € 111.040,00 erogati nel 2021, € 111.040,00 nel 2023 ed € 55.520,00 nel 2027;
- l'Ente di gestione del Parco del Ticino e il Parco Pineta riceveranno anche il contributo concesso da Fondazione Cariplo, pari a € 40.000,00 per Ente, che sarà erogato da Parco Ticino e ripartito in tre annualità: € 16.000,00 erogati nel 2021, € 16.000,00 nel 2023 ed € 8.000,00 nel 2027;

VISTA altresì la propria deliberazione n. 54 del 17/12/2020 con la quale è stata deliberata, per le motivazioni di cui sopra, l'acquisizione di terreni ubicati in prossimità del "Laghetto del Rosüm" e nel contempo è stato manifestato l'interesse del Parco all'acquisto dei terreni limitrofi rientranti nell'area umida da tutelare e conservare, qualora i relativi proprietari avessero espresso la propria volontà a cederli;

VALUTATA dunque, per le motivazioni di cui sopra, a completezza del progetto "Life Insubricus" la necessità di procedere all'acquisizione dei terreni limitrofi a quelli già acquistati, ubicati tutti nell'area umida del "Laghetto del Rosüm" in comune di Appiano Gentile in considerazione della volontà manifestata dai relativi proprietari;

SENTITE dunque le Sigg. Bollini Maria, Ferrario Miriam e Ferrario Veronica, comproprietarie ognuna per 1/3 dei terreni ricompresi nell'area umida di cui sopra, mappali nn. 372-388-393 e 394 di complessivi mq. 9.830, che si sono dichiarate disponibili ad alienare gli stessi al Parco Pineta, per le finalità sopra indicate, come da dichiarazione di supporto sottoscritta in data 20/10/2021 (prot. Parco n. 3768);

DATO ATTO dunque dell'interesse del Parco all'acquisto dei terreni sopra indicati;

DATO ATTO che con la proprietà dei terreni si è concordato un prezzo di acquisto che corrisponde al valore stimato nella perizia redatta dal Dott. For. Lorenzo Guerri, ritenuto più che congruo in relazione ai prezzi di mercato e che ammonta ad euro 22.000,00;

VISTO il Preliminare di compravendita sottoscritto dalle Sigg. Bollini Maria, Ferrario Miriam e Ferrario Veronica e dal Direttore del Parco in data 20/10/2021, con il quale le parti decidono di vendere ed acquistare i terreni di che trattasi, regolando tale passaggio;

VISTA la deliberazione della Comunità del Parco n. 14 del 01/12/2020, con la quale si autorizza l'acquisizione dei terreni ubicati nell'area umida da tutelare e salvaguardare, denominata "Laghetto del Rosüm", demandando al C.d.G. l'attuazione di detta decisione;

VERIFICATO che i terreni di cui ai mappali nn. 372-388-393 e 394 in comune censuario di Appiano Gentile, ricadono in zona a "Riquificazione naturale paesistica con vincolo idrogeologico" del vigente Piano di Governo del Territorio di Appiano Gentile;

RITENUTO dunque opportuno demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'attivazione dell'iter per l'acquisizione dei terreni di che trattasi, così come disposto dalla Comunità del Parco;

DATO ATTO che i fondi erogati dal Parco Regionale del Ticino Lombardo (Ente Capo-fila) sono vincolati all'esecuzione dei lavori per i lotti 1 e 2 - azioni A4 "Pianificazione esecutiva dell'Azione C3" e C3 - "Interventi per la conservazione a lungo termine del Pelobate fuscus insubricus nel sito Natura 2000 ZSC IT2020007 - PINETA PEDEMONTANA DI APPIANO GENTILE";

PRESO ATTO che l'Ente Capo-fila ha già inoltrato alla U.E. la richiesta di modifica del quadro economico del Progetto Life Insubricus per destinare una quota dei fondi stanziati per l'acquisizione delle aree interessate dagli interventi;

VISTI lo statuto vigente dell'ente, il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il D. Lgs. 118/2011;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 esecutivo;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di demandare**, per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono interamente ribadite ed approvate, al Responsabile del Servizio Tecnico, l'attivazione dell'iter per l'acquisizione dei terreni di proprietà delle Sigg. Bollini Maria, Ferrario Miriam e Ferrario Veronica, residenti in Appiano Gentile, siti in comune censuario di Appiano Gentile, mappali nn. 372-388-393 e 394 di complessivi mq. 9.830, così come disposto dalla Comunità del Parco;
2. **di dare atto** che l'impegno di spesa per l'acquisizione dei terreni verrà assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico su idoneo capitolo del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
3. **di dare atto** altresì che sarà cura del Responsabile del Servizio Tecnico individuare lo studio notarile e assumere l'ulteriore impegno di spesa per la stipula dell'atto (compenso del notaio, contributi, tasse, imposte visure ecc);
4. **di autorizzare** sin da ora, ai sensi dello statuto vigente, il Direttore del Parco, Arch. Gabriele Pozzi, a rappresentare l'Ente Parco nel relativo atto di compravendita;
5. **di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.-

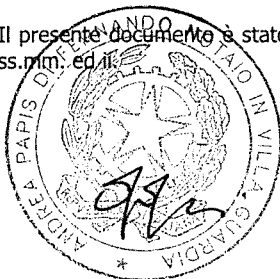
Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Mario Clerici

IL SEGRETARIO
D.ssa Carmela Pinto

Firmato da:
PNTCMIL54859A893J
Codice fiscale: PNTCMIL54859A893J
Organizzazione: Camera di Commercio
Valido da: 14-01-2021 13:27:07 a: 14-01-2024 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Servizi di Certificazione 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale "SigningTime": 30-08-2022 12:03:06
Motivo: Approvo il documento

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale, secondo le modalità previste dal D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. ed.ii.



PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE
Provincia di COMO

<i>Data Atto</i>	30/08/2022
<i>Pubblicazione n°</i> N.35 del 30.08.2022	286

Il sottoscritto dichiara che l'atto avente come oggetto :

Progetto 'Life Insubricus' - Acquisizione terreni in comune di Appiano Gentile.
sarà pubblicato all'albo di questo Ente: dal giorno 30/08/22 al giorno 14/9/22

IL SEGRETARIO

(D.ssa Carmela Pinto)

Firmato da:

PNTCML54B59A893J

Codice fiscale: PNTCML54B59A893J

Organizzazione: Camera di Commercio

Valido da: 14-01-2021 13:27:07 a: 14-01-2024 02:00:00

Certificato emesso da: InfoCert Servizi di Certificazione 2, INFOCERT SPA, IT

Riferimento temporale 'SigningTime': 30-08-2022 14:44:50

Motivo: Approvo il documento

Copia conforme all'originale composta

da n. 04 pagine:

IL SEGRETARIO

D.ssa Carmela Pinto

(firmato digitalmente)

----- Certificazione di conformità di documento cartaceo -----

----- a documento informatico -----

-- (art. 23 d.lgs n. 82/2005 - art. 57-bis l. n. 89/1913) --

Certifico io sottoscritto **Andrea Papis**, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, che la presente copia su supporto cartaceo composta da 4 (quattro) pagine su 2 (due) fogli, formata ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto formato sul medesimo supporto, è conforme in tutte le sue componenti all'originale documento informatico sottoscritto da CARMELA PINTO con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica e-sign da cui risulta la vigenza dal giorno 20 ottobre 2021 al giorno 20 ottobre 2024 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCrt S.p.A.. --
Villa Guardia, nel mio studio in via Varesina n. 126/b, addì 26 (ventisei) ottobre 2022 (duemilaventidue). -----





Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

Sede: Castelnuovo Bozzente (Como)

Allegato "C" al repertorio

n. 934 / 689

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 23.09.2022

OGGETTO: Acquisizione terreni in comune di Appiano Gentile per progetto 'Life Insubricus'.
Impegni di spesa per redazione atto di compravendita e a favore della parte
venditrice.

CIG: Z6B3795722

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

VISTO il provvedimento Presidenziale di nomina dei Responsabili degli Uffici;



PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 43 del 22.10.2020, nell'ambito del progetto "Life Insubricus" finanziato dalla Comunità Europea, è stata approvata la Relazione di proposta di istituzione di un Monumento Naturale, corredata dalla proposta "Norme di Salvaguardia" e dalla proposta "Perimetrazione dell'area" in comune di Appiano Gentile, al di fuori del territorio del Parco Pineta, ma in continuità con lo stesso, al fine di tutelare, salvaguardare e conservare l'ambiente e l'habitat di ubicazione del "Laghetto del Rosüm" dove vive una delle pochissime colonie della Lombardia di uno degli anfibî più rari denominato "Pelobates fuscus insubricus" (Pelobate fosco padano);
- con deliberazione della Comunità del Parco n. 14 del 01.12.2020 è stata autorizzata l'acquisizione di terreni in comune censuario di Appiano Gentile, località "Laghetto del Rosüm", di cui ai mappali nn. 56-395-8112, nonché dei mappali limitrofi, qualora anche gli altri proprietari dei terreni esistenti nell'area da tutelare e salvaguardare avessero manifestato la propria volontà a cederli al Parco e nel contempo è stata demandata al Consiglio di Gestione l'adozione di ogni atto inerente e conseguente;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 54 del 17.12.2020 è stata deliberata l'acquisizione di terreni ubicati in prossimità del "Laghetto del Rosüm" di cui ai mappali nn. 56, 395 e 8112 in comune di Appiano Gentile, di proprietà della signora R.M.;
- con atto stipulato in data 28.04.2021 sono stati acquisiti al patrimonio del Parco i terreni di cui ai mappali n. 56, 395 e 8112 in comune di Appiano Gentile;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 35 del 30.08.2022 con la quale:

- si valutava, a completezza del progetto "Life Insubricus" la necessità di procedere all'acquisizione dei terreni limitrofi a quelli già acquistati, ubicati tutti nell'area umida del

“Laghetto del Rosüm” in comune di Appiano Gentile, in considerazione della volontà manifestata dai relativi proprietari, come da preliminare di compravendita sottoscritto in data 20.10.2021 (prot. Parco nr. 3768);

- si deliberava l’acquisizione dei terreni di cui ai mappali nn. 372, 388, 393 e 394 di complessivi mq. 9.830 siti in comune censuario di Appiano Gentile, località “Laghetto del Rosüm”, di proprietà delle sigg.re Bollini Maria, Ferrario Miriam e Ferrario Veronica, comproprietarie, ognuna per 1/3, dei terreni ricompresi nell’area umida di cui sopra;
- si dava atto che con la proprietà dei terreni si è concordato un prezzo di acquisto che corrisponde al valore stimato nella perizia redatta dal Dott. For. Lorenzo Guerri (prot. n. 3362 del 22.09.2021), ritenuto più che congruo in relazione ai prezzi di mercato e che ammonta ad euro 22.000,00;
- si prendeva atto della richiesta inoltrata all’Unione Europea dall’ente capofila del progetto “Life Insubricus” (Parco Lombardo del Ticino) circa la modifica al Q.E. del progetto per destinare una quota dei fondi stanziati per l’acquisizione di aree interessate dagli interventi;
- si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico l’attivazione dell’iter per l’acquisizione dei terreni in questione, così come disposto dalla Comunità del Parco, mediante l’assunzione dell’impegno di spesa per l’acquisizione dei terreni, l’individuazione dello studio notarile e l’assunzione dell’ulteriore impegno di spesa per la stipula dell’atto (compenso del notaio, contributi, tasse, imposte visure ecc);

VISTA la nota di riscontro dell’Unione Europea, prot. 6218913/08.09.2022, ad oggetto “Amendment Nr. 1 – Grant Agreement LIFE 19 NAT/IT/000883 – LIFE_INSUBRICUS”, pervenuta al Parco Pineta per il tramite del Parco Lombardo Valle del Ticino, ente capofila del progetto (ns. prot. n. 3001 del 14.09.2022), che approva la modifica del quadro economico del progetto e nel contempo autorizza nello specifico, per il Parco Pineta, l’acquisizione delle aree in Appiano Gentile con i fondi già stanziati a favore dell’Ente Parco;

RITENUTO quindi di dover procedere all’acquisto dei terreni di proprietà in questione mediante la stipula dell’atto di compravendita, affidando ad uno studio notarile la redazione del rogito;

CONSIDERATO che la procedura di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, (che deroga all’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016) come modificato dal D.L. 77/2021, in quanto trattasi di acquisizione di un servizio di importo inferiore ad € 139.000,00;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti le procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTE le linee guida ANAC n. 12, del 24 ottobre 2018, sull’affidamento dei servizi legali;

ACQUISITI i preventivi da tre studi notarili e considerato che l’offerta presentata dallo studio del Notaio Andrea Papis con sede legale a Villa Guardia (CO) in via Varesina n.126/b (prot. 3937 del 02.11.2021), che ammonta a complessivi € 3.533,82 (€ 2.107,50 per imposte e tasse, oltre € 1.426,32 per compenso, contributi e visure) risulta essere quella più vantaggiosa;

RILEVATO che l’art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) prevede l’innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 modificando l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e stabilendo quindi che “le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...);

RITENUTO dunque opportuno incaricare, per stipula dell'atto di compravendita dei terreni indicati nella deliberazione di C.d.G. n. 35/2022, lo studio del Notaio Andrea Papis, C.F. PPSNDR85H22L319Z – P.IVA 03850330139, con sede legale a Villa Guardia (CO) in via Varesina n. 126/b, in considerazione anche del rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario procedere ad impegnare a favore del suddetto studio notarile la somma complessiva di € 3.533,82, nonché, a favore delle proprietarie, la somma complessiva di € 22.000,00 per la cessione al Parco dei terreni di cui sopra;

VISTA la propria Determinazione n. 70 del 16.06.2021 con cui sono stati accertati i contributi regionali e comunitari LIFE19 NAT/IT/000883 “LIFE INSUBRICUS - Azioni urgenti per la conservazione a lungo termine del *Pelobate fuscus insubricus* nel suo areale di distribuzione”;

VISTA la Determinazione del Servizio amministrativo - finanziario n. 15 del 09.03.2022 “Variazione del bilancio di previsione 2022-2024”;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

DATO ATTO che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà posta l'attestazione di copertura finanziaria prevista dall'art. 147 bis comma 1 del T.U.E.

VISTO lo Statuto vigente dell'Ente;

D E T E R M I N A

- **di impegnare** a favore dello studio notarile del Notaio Andrea Papis C.F. PPSNDR85H22L319Z – P.IVA 03850330139, con sede legale a Villa Guardia (CO) in via Varesina n. 126/b, per le motivazioni di cui sopra, la somma complessiva di € 3.533,82 (Cig Z6B3795722) al Cap. 1558/1 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 che presenta idonea disponibilità, così suddivisa:
 - € 2.107,50 per imposte e tasse;
 - € 1.426,32, IVA 22% compresa, per compenso, contributi e visure;subordinando l'affidamento del servizio di che trattasi all'assunzione da parte dello studio notarile di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **di impegnare**, altresì, a favore della parte promittente venditrice, la somma complessiva di € 22.000,00 al Cap. 2057/1 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 che presenta idonea disponibilità, così suddivisa:
 - € 7.333,34 a favore di Bollini Maria, nata a Mirabello Comasco il 19.01.1945, residente in Appiano Gentile, via S. D'Acquisto n. 6 – C.F. BLLMRA45A59D581W;
 - € 7.333,33 a favore di Ferrario Miriam, nata a Como il 19.03.1975, residente in Appiano Gentile, via S. D'Acquisto n. 6 – C.F. FRRMRM75C59C933A;
 - € 7.333,33 a favore di Ferrario Veronica, nata a Como il 30.04.1979, residente in Appiano Gentile, via S. D'Acquisto n. 6 – C.F. FRRVNC79D70C933Z;
- **di dare atto** che si procederà alle liquidazioni di che trattasi con separati atti, come segue:



- mediante erogazione di assegni circolari, alla data del rogito notarile per quanto riguarda le quote pattuite per la vendita dei terreni da erogare alla parte venditrice;
 - tramite bonifico bancario a presentazione di regolare fattura elettronica prevista dalla vigente normativa di legge, per quanto riguarda la parcella dello studio notarile comprensiva del compenso, contributi e visure, nonché tasse e imposte;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
 - **di esprimere** sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, **parere FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Micaela Ida Hollrigl

FIRMATO DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Determinazione Servizio Tecnico n. 117 del 23.09.2022

Oggetto: Acquisizione terreni in comune di Appiano Gentile per progetto 'Life Insubricus'. Impegni di spesa per redazione atto di compravendita e a favore della parte venditrice.

CAPITOLO	ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO
1558 - 1	2022	2.107,50
2057 - 1	2022	7.333,34
2057 - 1	2022	7.333,33
2057 - 1	2022	7.333,33
1558 - 1	2022	1.426,32

Si esprime, ai sensi dell' art. 147 bis del T.U.E.L., **parere FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Castelnuovo Bozzente, lì 23.09.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

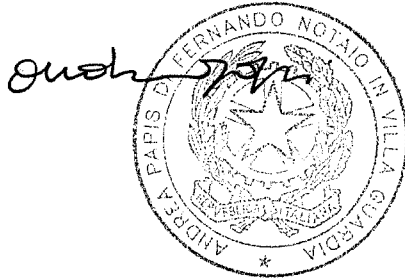
Stefano Frontini

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Copia conforme all' originale
composta da n. 05 pagine:

IL SEGRETARIO
D.ssa Carmela Pinto
(firmato digitalmente)

----- Certificazione di conformità di documento cartaceo -----
----- a documento informatico -----
-- (art. 23 d.lgs n. 82/2005 - art. 57-bis l. n. 89/1913) --
Certifico io sottoscritto **Andrea Papis**, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, che la presente copia su supporto cartaceo composta da 5 (cinque) pagine su 3 (tre) fogli, formata ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto formato sul medesimo supporto, è conforme in tutte le sue componenti all'originale documento informatico sottoscritto da CARMELA PINTO con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica e-sign da cui risulta la vigenza dal giorno 20 ottobre 2021 al giorno 20 ottobre 2024 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCrt S.p.A.. --
Villa Guardia, nel mio studio in via Varesina n. 126/b, addì 26 (ventisei) ottobre 2022 (duemilaventidue). -----





CITTA' DI APIANO GENTILE

Provincia di Como

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata -

Prot. n. 12750/2021 (ER/cf)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica / Edilizia Privata

Allegato ".....D....." al repertorio
n.934.1689.....

- vista la richiesta in data 22.10.2021 prot. 12750;
- sulle risultanze degli atti d'Ufficio;
- visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL n. 5 del 30.01.2013;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.09.2013 con la quale è stata approvata la 1^a rettifica del P.G.T., pubblicata sul BURL n. 47 del 20.11.2013;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 17.10.2016 con la quale è stata approvata la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 52 del 28.12.2016;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26.04.2017 con la quale è stata approvata la terza variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 23 del 07.06.2017;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 08.06.2018 con la quale è stata approvata la 2^a rettifica degli atti di P.G.T. non costituenti variante, pubblicata sul BURL n. 29 del 18.07.2018;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 29.11.2018 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione della quarta variante al vigente piano di governo del territorio (documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole) unitamente alla valutazione ambientale strategica ed individuazione autorità procedente e competente - perfezionamento normativo, comprese le eventuali ricadute sugli ambiti territoriali omogenei;
- visto il Provvedimento Sindacale n. 6 del 23.01.2020;

CERTIFICA

che i sotto elencati mappali, hanno le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **Mappale n.394 – 393 – 388 - 372 foglio n. 4 (logico 1) della sez. Censuaria di Appiano Gentile:**

P.G.T. VIGENTE

ZONA OMOGENEA R.N.P. – RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

Ampliamenti residenziali una tantum max 100,00 mc.

Ampliamenti produttivi una tantum non superiore al 50% della sup. coperta esistente e comunque non eccedente 100,00 mq.

Ampliamenti pari a mc. 21,00 una tantum per edifici esistenti con sup. coperta utile di almeno mq. 12,00;

Ampliamenti edifici esistenti funzionali al settore agricolo – art. 59 della L.R. 12/2005;

Deposito materiali eco-compatibili per un'area non eccedente mq. 500,00.

I mappali sono soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267.

Esente da bollo ai sensi degli artt. 1 e 16 del D.P.R. 642/72 e dai diritti di segreteria ai sensi della Legge 08.06.1962 n. 604 e s.m.i..

Si rilascia il presente certificato, per gli usi consentiti dalla legge, su richiesta del **sig. Pozzi Gabriele** in qualità di Direttore Ente Parco Pineta residente in via XXV Aprile n. 86, Casorate Sempione; in qualità di Direttore Ente Parco Pineta.

Appiano Gentile, 04.11.2021



Il Responsabile dell'UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica / Edilizia Privata
p.i.e. Elisa Rimoldi

Pineta di Appiano Gentile e Tralate
Sede: Castelnuovo Bozzente (CO)



Pineta
di Appiano Gentile e Tralate
Sede: Castelnuovo Bozzente (CO)

- 9 504, 2021

Prot. n. **4040**

Cat. Classe Fasc.

Certificazione di conformità di documento informatico a documento cartaceo.

Certifico io sottoscritto Andrea Papis, notaio in Villa Guardia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia su supporto informatico composta da n. 22 facciate è conforme all'originale ed a quanto allegato, regolarmente sottoscritto, nella raccolta dei miei atti. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Villa Guardia, 07 novembre 2022.

FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO ANDREA PAPIS