



Pirro Balatto Laura
notaio

REGISTRATO a Varese
il 15/11/2022
al n° 36443 s. 1T
con € 4.190,00

Trascritto a MILANO 2
il 16/11/2022
al n° 162349/109727
con 90,00

Confini: mapp. 8752, strada, mapp. 4888 e roggia Strona, salvi se altri,-----
Mappale 13313 - Qualità bosco ceduo - classe 3 - ettari 00.28.80 - reddito dominicale euro 2,97 - reddito agrario euro 0,74.-----
Consistenza: terreno a forma di rettangolo irregolare della superficie di mq. 2.880,00 (duemilaottocentoottanta virgola zero zero).-----
confini: mapp. 13312, 4886, 4527, 4822, 4828, 4805, 4864, 4887, 13202, salvi se altri-----
Tali mappali AD ESCLUSIONE DEI MAPPALI 4887 E 4888 sono denominati "SITO VAGLIETTI ANGELO 1907/2000".--
Fatta precisazione che i terreni in Somma Lombardo sezione Somma Lombardo sono sassosi, scoscesi e con una "vegetazione senza valore alcuno", il sito nell'insieme confina con la strada statale del Ticino attraverso il muro di contenimento.-----
I mappali 4888 e 13203 hanno accesso solo pedonale in quanto confinanti con la Roggia Strona.-----
In Comune di Somma Lombardo SEZIONE MEZZANA SUPERIORE-----
Foglio 9-----
Mappale 2829 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.06.80 - reddito dominicale euro 2,46 - reddito agrario euro 2,28;-----
consistenza: terreno di forma pressochè rettangolare della superficie di mq. 680,00 (seicentoottanta virgola zero zero).-----
confini: mapp. 2700, 3160, 2676, 2675, 2828, 2699, salvi se altri.-----
Mappale 3160 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.12.40 - reddito dominicale euro 4,48 - reddito agrario euro 4,16;-----
consistenza: terreno di forma pressochè rettangolare della superficie di mq. 1.240,00 (milleduecentoquaranta virgola zero zero)-----
confini: mapp. 2700, 2666, 2667, 2676, 2829, salvi se altri.-----
Mappale 237 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.45.50 - reddito dominicale euro 16,45 - reddito agrario euro 15,27.-----
Consistenza: terreno di forma pressochè rettangolare della superficie di mq. 4.550,00 (quattromilacinquecentocinquanta virgola zero zero).-----
Confini: mapp. 434, 2665, 2666, 2970, salvi se altri.-----
Mappale 327 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.07.80 - reddito dominicale euro 2,82 - reddito agrario euro 2,62;-----

Repertorio n. 8411 Raccolta n. 5035-----
CESSIONE A TITOLO GRATUITO NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE 19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----
L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di novembre-----
-----2 novembre 2022-----
In Comune di Somma Lombardo, nel mio Studio in Via Verdi n. 3, innanzi a me avv. Laura Pirro Balatto,--
Notaio residente in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varesealla pre-----
senza dei signori:-----
RUSSO Enrico, nato a San Giorgio a Cremano (NA) il 20 febbraio 1953, residente a Somma Lombardo (VA), Via De Amicis n.52,-----
CASALE Fabio, nato a Somma Lombardo (VA) il 30 maggio 1966, residente a Somma Lombardo (VA), Via Salvioni n.13,-----
intervenuti quali testimoni a me noti ed idonei, aventi i requisiti di legge, come gli stessi mi confermano,-----
-----sono presenti i signori:-----
VAGLIETTI Albino, nato a Somma Lombardo (VA) il 2 dicembre 1934, residente a Somma Lombardo (VA), via Cesare Battisti n. 47, codice fiscale VGL LBN 34T02 I819T, domiciliato presso la società di cui appresso, che interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della società-----
IMMOBILIARE BREMBO S.R.L. con sede in Somma Lombardo (VA), via Cesare Battisti n. 47, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Varese numero 06002150156, partita I.V.A. n. 01926160126, numero REA: VA-219008, Capitale Sociale euro 90.324,00 (novantamilatrecentoventiquattro virgola zero zero) i.v., domicilio digitale/PEC immobiliarebrembo@pec.netorange.it,-----
autorizzato al compimento del presente atto giusta verbale del Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2022 che in copia per estratto da me notaio certificata conforme in data 25 ottobre 2022 rep. 8395 si allega al presente atto sotto il contrassegno della lettera "**A**",-----
dr. DE PAOLA Claudio nato a Magenta (MI) il giorno 8 agosto 1962 che interviene nella sua qualità di Direttore del Parco Lombardo della Valle del Ticino

domiciliato per la carica presso l'Ente di cui ap-
presso, per conto ed in rappresentanza del-----
"PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO" con sede in
Magenta (MI), via Isonzo n. 1, codice fiscale--
numero 86004850151, Ente di diritto pubblico; mu-
nito di idonei poteri per il compimento del presen-
te atto ai sensi del vigente statuto sociale del-
l'Ente e giusta i seguenti provvedimenti:-----
- Verbale di Deliberazione del Consiglio di gestio-
ne in data 29 settembre 2020 n. **119** immediatamente
eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134
comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che in copia conforme
all'originale trovasi allegato sotto il contras-
segno della lettera "B" al mio precedente atto del
12 maggio 2022 Repertorio n. 8160 Raccolta n.
4864-----
registrato a Varese il 18 maggio 2022 al n. 16266
serie 1T,-----
- verbale di deliberazione del Consiglio di Gestio-
ne n. **106** in data 25 agosto 2020, immediatamente
eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.
134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, che in copia con-
forme all'originale trovasi sotto il contrassegno
della lettera "D" al sopra citato mio atto 12 mag-
gio 2022 Repertorio n. 8160 Raccolta n. 4864,-----
- verbale di deliberazione del Consiglio di Gestio-
ne n. **132** in data 13 ottobre 2020, esecutiva ai
sensi di legge e di statuto, che in copia conforme
amministrativa all'originale trovasi allegato sot-
to il contrassegno della lettera "E" al mio pre-
cedente atto in data 21 dicembre 2020 repertorio
n. 7409/4426 registrato a Varese il 30 dicembre
2020 al n. 37198 serie 1T;-----
- Determinazione n. **392** in data 29 settembre 2022
del Responsabile di Unità Organizzativa che in co-
pia conforme all'originale firmato digitalmente si
allega al presente atto sotto il contrassegno della
lettera **"B"**,-----
- Determinazione n. **442** in data 26 ottobre 2022 del
Responsabile di Unità Organizzativa che in copia
conforme all'originale firmato digitalmente si al-
lega al presente atto sotto il contrassegno della
lettera **"C"**.-----
I detti Componenti, delle cui identità personali,
qualifica e poteri io notaio sono certo,-----
-----convengono e stipulano quanto segue:-----
-----**premesse**-----
- che la società IMMOBILIARE BREMBO S.R.L. è venu-
ta nella determinazione di effettuare una cessione

a titolo di contributo reale gratuito al PARCO LOM-
BARDO DELLA VALLE DEL TICINO a favore del persequi-
mento degli scopi dell'ente e il "PARCO" vi ha ade-
rito.-----
-----**Tutto ciò premesso**-----
la società IMMOBILIARE BREMBO S.R.L. come sopra
rappresentata, con ogni garanzia di legge-----
-----cede e trasferisce a titolo di contributo reale-----
-----gratuito per l'attività del Parco-----
al **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**, che come
sopra costituito e rappresentato accetta **nell'ambi-**
to dell'azione b.1 del life 19 nat/it/000883 "LIFE
INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVA-
TION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRI-
BUTION AREA" la piena proprietà dei seguenti beni
immobili:-----
in Comune di Somma Lombardo SEZIONE SOMMA LOMBAR-
DO-----
Foglio 9-----
Mappale 4887 - Qualità bosco ceduo - classe 3 -
ettari 00.83.00 - reddito dominicale euro 8,57 -
reddito agrario euro 2,14;-----
Consistenza: terreno di forma irregolare della su-
perficie di mq. 8.300,00 (ottomilatrecento virgola
zero zero)-----
Confini: mapp. 13202, 13313, 4864, 4892, 4895,
strada, salvi se altri;-----
Mappale 4888 - Qualità bosco ceduo - classe 3 -
ettari 00.29.30 - reddito dominicale euro 3,03 -
reddito agrario euro 0,76;-----
Consistenza: terreno di forma irregolare della su-
perficie di mq. 2.930,00 (duemilanovecentotrenta
virgola zero zero).-----
Confini: mapp. 4894, roggia Strona, 13203, strada,
salvi se altri.-----
Mappale 13202 - Qualità bosco ceduo - classe 3 -
ettari 00.58.30 - reddito dominicale euro 6,02 -
reddito agrario euro 1,51;-----
Consistenza: terreno di forma pressochè trapezoida-
le della superficie di mq. 5.830,00 (cinquemilaot-
tocentotrenta virgola zero zero).-----
Confini: mapp. 8751, 13313, 4887, strada, salvi se
altri.-----
Mappale 13203 - Qualità incolt prod - classe 3 -
ettari 00.15.00 - reddito dominicale euro 0,93 -
reddito agrario euro 0,23.-----
Consistenza: terreno a forma di trapezio irregolare
della superficie di mq. 1.500,00 (millecinquecento
virgola zero zero).-----

di Somma Lombardo in data 16 marzo 2022, prot. n.0009592/MB/sf e dichiara a mezzo del legale rappresentante che dalla data di emissione a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto, e che non sono state trascritte ordinanze del Sindaco che accertino l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata, in ordine ai terreni ceduti.-----
Il **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO** come rappresentato dichiara di essere edotto della reale destinazione urbanistica dei terreni oggetto del presente atto e di tutti i vincoli urbanistici e limitazioni allo stesso afferenti, anche se non risultanti espressamente dall'allegato certificato di destinazione urbanistica.-----
AVVERTENZA
La parte cessionaria si dichiara edotta del regime giuridico disciplinante la circolazione dei beni ceduti a titolo di contributo reale gratuito ed in particolare dei casi di revoca, della possibile azione di riduzione e del diritto di sequela nei confronti dei terzi acquirenti.-----
I comparenti, avendone i requisiti di legge, espressamente e concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.-----
Il presente atto parte scritto a macchina, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio viene da me letto in presenza dei testimoni ai comparenti che lo approvano e con i testimoni e con me notaio lo sottoscrivono alle ore diciassette e minuti zero. Consta di quindici intere facciate e fin qui della sedicesima di quattro fogli.-----
Firmato: Albino Vaglietti - Claudio De Paola - Russo Enrico Teste - Fabio Casale Teste - Laura Pirro Balatto notaio impronta del sigillo-----

consistenza: terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 780,00 (settecentoottanta virgola zero zero)-----
confini: mapp. 333, 329, 328, 326, 334, salvi se altri.-----
Mappale 328 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.07.90 - reddito dominicale euro 2,86 - reddito agrario euro 2,65;-----
consistenza: terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 790,00 (settecentonovanta virgola zero zero).-----
confini: mapp. 329, 385, 387, 2282, 326, 327, salvi se altri.-----
Mappale 333 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.08.30 - reddito dominicale euro 3,00 - reddito agrario euro 2,79;-----
consistenza: terreno a forma di trapezio irregolare della superficie di mq. 830,00 (ottocentotrenta virgola zero zero)-----
confini: mapp. 400, 217, 204, 327, 334, salvi se altri.-----
Mappale 434 - Qualità bosco misto - classe 2 - ettari 00.06.80 - reddito dominicale euro 1,58 - reddito agrario euro 0,18.-----
Terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 680,00 (seicentoottanta virgola zero zero).-----
Confini: mappali 439, 1446, 553, 437, 548, 433, 237, 2970, salvi se altri.-----
Le parti si danno reciprocamente atto che i terreni in Somma Lombardo sezione MEZZANA sono acquistati-----
Tutti i terreni saranno destinati definitivamente (senza restrizioni di tempo) agli scopi di conservazione della natura per le finalità di cui all'art. 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----
-----PROVENIENZA-----
I terreni sono pervenuti alla società per atto di fusione per incorporazione tra la società Immobiliare Adelfia sas di Luigia Conti & C ed Immobiliare Brembo S.R.L, ricevuto dal notaio dr. Sergio Fantasia di Somma Lombardo del 18 giugno 1990, rep. 139157/12241, registrato a Gallarate il 6 luglio 1990 al n. 3330 serie 1 e trascritto a Milano 2 il 10 aprile 1991 al n. 31812/24457.-----
-----VALORE-----
Ai soli fini fiscali il valore dei terreni ceduti viene dichiarato in **Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero)** di cui Euro **9.645,00 (novemila-seicentoquarantacinque virgola centesimizero zero)**

per il mappale 4887, euro **3.404,00 (tremilaquat-**
trocentoquattro virgola centesimizersero zero) per il
mappale 4888, euro **6.770,00 (seimilasettecentoset-**
tanta virgola centesimizersero zero) per il mappale
13202, euro **1.743,00 (millesettecentoquarantatre**
virgola centesimizersero zero) per il mappale 13203,
euro **3.345,00 (tremilatrecentoquarantacinque vir-**
gola centesimizersero zero) per il mappale 13313, eu-
ro **790,00 (settecentonovanta virgola centesimizersero**
zero) per il mappale 2829, euro **1.440,00** per il
mappale 3160, euro **5.284,00** per il mappale 237, eu-
ro **906,00** per il mappale 327, euro **918,00 (nove-**
centodiciotto virgola centesimizersero zero) per il
mappale 328, euro **965,00 (novecentosessantacinque**
virgola centesimizersero zero) per il mappale 333 ed
euro **790,00 (settecentonovanta virgola centesimi-**
zero zero) per il mappale 434, **rinunziando ad ogni**
diritto di ipoteca legale,-----

- per la conclusione del presente contratto i con-
traenti non si sono avvalsi dell'opera di interme-
diari.-----

----- = = =-----
La presente cessione a titolo gratuito viene sti-
pulata sotto l'osservanza dei seguenti-----

----- P A T T I-----
1) - Quanto dedotto in contratto viene ceduto a
corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova attualmente, noto alla parte cessionaria e di
gradimento della stessa, con tutte le relative ac-
cessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e pas-
sive di qualsiasi specie legalmente esistenti e ri-
sultanti dal titolo di provenienza e dal possesso
nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne
forma oggetto attualmente si trova, così come dalla
parte cedente si possiede e si ha diritto di posse-
dere.-----

La parte cedente rilascia volontariamente alla par-
te cessionaria tutte le garanzie di legge, anche
per i casi di molestie ed evizione sia totale che
parziale, ed in particolare garantisce l'assoluta
titolarità di quanto ceduto, che dichiara libera-
mente disponibile e non gravato da pesi ed oneri in
genere, vincoli e diritti di terzi, anche parziari,
trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni e annota-
zioni ipotecarie, privilegi anche fiscali ad ecce-
zione degli oneri, limiti, vincoli e diritti di
terzi portati da atti regolarmente trascritti o im-
posti dalla legge.-----

2) - Possesso giuridico e materiale godimento ven-

gono trasferiti alla parte cessionaria con la fir-
ma del presente contratto.-----

3) - La società **IMMOBILIARE BREMBO S.R.L.** come
rappresentata presta le garanzie di legge, dichia-
rando che quanto ceduto è di sua piena proprietà e
disponibilità, ad essa pervenuto per il titolo so-
pra citato.-----

4) - Garantisce la società **IMMOBILIARE BREMBO**
S.R.L. come rappresentata volendo in caso contrario
rispondere dell'evizione come per legge, che quan-
to oggetto di cessione è libero da sequestri, pi-
gnoramenti, pesi e vincoli in genere, privilegi an-
che di natura fiscale, trascrizioni pregiudizievoli
ed iscrizioni ipotecarie, diritti di prelazione di
cui alla legge 26 maggio 1965 n. 560 e successive
modificazioni.-----

Ultroneamente attesta, inoltre, ai sensi dell'art.
10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 che i terre-
ni ceduti non sono stati percorsi dal fuoco e che
anteriamente a oggi tra le stesse parti contraenti
non sono intercorse precedenti donazioni, cessioni
a titolo gratuito o atti presunti tali.-----

- La parte cedente dichiara di essere in regola
con il pagamento di qualunque tassa, tributo e/o
imposta (diretta e indiretta), relativa ai terreni-
in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle
eventualmente dovute fino ad oggi anche se accer-
tate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla
stipula del presente atto.-----

La parte cedente dichiara e vuole che qualsiasi
onere attinente quanto in oggetto rimanga a suo
esclusivo carico qualora si riferisca a momento an-
teriore alla data odierna, anche se a tale data non
ancora accertato o notificato.-----

5) - Le spese tutte della presente vendita e delle
conseguenti formalità sono a carico del **PARCO LOM-**
BARDO DELLA VALLE DEL TICINO.-----

-----Patti speciali-----

Il rappresentante del PARCO LOMBARDO DELLA VALLE
DEL TICINO dichiara e conferma che i terreni come
sopra pervenuti saranno destinati definitivamente
(senza restrizioni di tempo) agli scopi di conser-
vazione della natura per le finalità di cui al-
l'art. 11 del Regolamento (UE) n. 1293/2013.-----

-----DICHIAZIONE URBANISTICA-----

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R 6 giugno 2001, n.
380, Testo Unico in materia edilizia, si allega al
presente atto sotto la lettera "D", il certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

18 OTTOBRE 2022

Allegato
all'atto n° del Racc. 103

Il 18 ottobre 2022 alle ore 15.00 presso la sede sociale in Somma Lombardo, - via Cesare Battisti, n. 47 - si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Vaglietti Albino il quale chiama a fungere da Segretario l'altro Consigliere Sig. Ardis Gian Marco pure qui presente.

Il Presidente, constatato che:

- sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione in carica;
- tutti i presenti sono edotti sull'argomento posto all'Ordine del giorno

DICHIARA

la presente riunione validamente costituita per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Conferimento poteri al Presidente Del Consiglio Di Amministrazione per intervenire in nome e per conto della società in un contratto di cessione a titolo gratuito.

Il Presidente espone come sia necessario attribuire i necessari poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione per intervenire in nome e per conto della società nel contratto di cessione a titolo di contributo reale gratuito per trasferire al Parco Lombardo della Valle del Ticino i terreni nel comune di Somma Lombardo di seguito identificati:

- *sezione Somma Lombardo :*

- Mappale 4887 - Qualità bosco ceduo - classe 3 - ettari 00.83.00 - reddito dominicale euro 8,57 - reddito agrario euro 2,14;
- Mappale 4888 - Qualità bosco ceduo - classe 3 - ettari 00.29.30 - reddito



Ardis Gian Marco

- dominicale euro 3,03 - reddito agrario euro 0,76;
- Mappale 13202 - Qualità bosco ceduo - classe 3 - ettari 00.58.30 - reddito dominicale euro 6,02 - reddito agrario euro 1,51;
- Mappale 13203 - Qualità incolt prod - classe 3 - ettari 00.15.00 - reddito dominicale euro 0,93 - reddito agrario euro 0,23;
- Mappale 13313 - Qualità bosco ceduo - classe 3 - ettari 00.28.80 - reddito dominicale euro 2,97 - reddito agrario euro 0,74;
- *sezione Mezzana Superiore*
- Mappale 2829 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.06.80 - reddito dominicale euro 2,46 - reddito agrario euro 2,28;
- Mappale 3160 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.12.40 - reddito dominicale euro 4,48 - reddito agrario euro 4,16;
- Mappale 237 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.45.50 - reddito dominicale euro 16,45 - reddito agrario euro 15,27;
- Mappale 327 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.07.80 - reddito dominicale euro 2,82 - reddito agrario euro 2,62;
- Mappale 328 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.07.90 - reddito dominicale euro 2,86 - reddito agrario euro 2,65;
- Mappale 333 - Qualità prato - classe 3 - ettari 00.08.30 - reddito dominicale euro 3,00 - reddito agrario euro 2,79;
- Mappale 434 - Qualità bosco misto - classe 2 - ettari 00.06.80 - reddito dominicale euro 1,58 - reddito agrario euro 0,18.

Dopo discussione sull'argomento, il Consiglio, con l'astensione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Vaglietti Albino all'unanimità

DELIBERA



Handwritten signature of Laura Piro Balatti.

- di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione signor Vaglietti Albino tutti i più ampi ed occorrenti poteri, nessuno escluso od eccettuato per intervenire in nome e per conto della società nel relativo atto notarile di cessione a titolo gratuito dei terreni sopra descritti al Parco Lombardo Della Valle Del Ticino con sede in Magenta (MI), via Isonzo n. 1, codice fiscale numero 86004850151, Ente di diritto pubblico per il valore di Euro 36.000,00 (trentaseimila) e sottoscrivere il relativo contratto con tutti i patti e le condizioni necessari ed opportuni.

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare e più nessuno chiedendo la parola previa lettura ed approvazione del presente verbale, il Presidente alle ore 16.00 dichiara sciolta la riunione.

IL PRESIDENTE

(Vaglietti Albino)



IL SEGRETARIO

(Ardis Gian Marco)



8395
8395
Repertorio n.

Certifico io sottoscritta avv. Laura Pirro Balatto notaio iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese per la residenza di Somma Lombardo via Verdi, 3 che la presente copia riproduce fotostaticamente le pagine n. 12/2019, 13/2019 e 14/2019 del Libro delle Decisioni degli Amministratori composto di 100 pagine numerate da pag. 1/2019 a n. 100/2019, libro tenuto a norma di legge, della **IMMOBILIARE BREMBO S.R.L.** con sede in Somma Lombardo (VA), via Cesare Battisti n. 47, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Varese 06002150156, partita I.V.A. n. 01926160126, n. REA: VA-219008, a me esibito dal signor ARDIS Gian Marco, nato a Waiblingen, Germania (EE) il 27 febbraio 1973, domiciliato presso la Società di cui sopra ed allo stesso restituito previa collazionatura.

In Somma Lombardo, Via Verdi n. 3, addì 25 (venticinque) ottobre 2022 (duemilaventidue)

Laura P. Balatto





PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità
e dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

Numero
392

Data
29/09/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI
DONAZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883
LIFE INSUBRICUS CUP C16J19000420003



DETERMINAZIONE

Clave de Access

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI DONAZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS CUP C16J19000420003

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n. 2 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2022-2024;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 3 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamate:

- la determinazione n. 569 del 23.12.2021 di conferma degli incarichi di Posizione Organizzativa;
- la deliberazione del C.d.G. n. 51 del 12.04.2022 di approvazione del PEG 2022-2024 limitatamente alle risorse finanziarie, umane e strumentali;
- la deliberazione del C.d.G. n. 82 del 28.06.2022 di approvazione del Piano degli obiettivi e performance anno 2022;

Premesso

- che il Parco del Ticino ha tra i suoi obiettivi istituzionali la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia e il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio;
- che la Commissione europea ha pubblicato il 4 aprile 2019 l'invito a presentare proposte (Call for proposals) per l'annualità in corso (2019) per le diverse tipologie di progetti dei due sottoprogrammi di LIFE: il Sottoprogramma Ambiente e il Sottoprogramma Azione per il Clima;
- che il Parco del Ticino, in qualità di Capofila, ha presentato alla Call 2019 una proposta di progetto finalizzato alla conservazione di *Pelobates fuscus insubricus*, coinvolgendo quali partner gli Enti gestori dei siti Natura 2000 in cui è presente la specie e gli istituti/cooperative che, a diverso titolo, hanno maturato un'esperienza negli interventi di conservazione a favore della suddetta specie e nella gestione di progetti LIFE, ovvero: Città Metropolitana di Torino, Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, Parco lombardo della Valle del Ticino, Parco Pineta di Appiano Gentile, Ente di gestione delle Aree Protette del Po torinese, Istituto Delta Ecologia Applicata SrL, Eleade Società Cooperativa.

Vista

- la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della full proposal;
- la Deliberazione n. 106 del 25.08.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA PRESENTATO NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019";

- l'Azione B.1 che ha per obiettivo l'acquisto di alcuni terreni nella ZSC IT2010011 PALUDI DI ARSAGO per ricostituzione di habitat a favore di *Pelobates fuscus insubricus*;
- la nota con la quale il Sig. Vaglietti Albino, legale rappresentante della società Immobiliare Brembo srl, segnalava l'intenzione di donare al Parco Ticino alcuni mappali di proprietà dell'Immobiliare Brembo S.R.L., P.IVA 06002150156 per contribuire al raggiungimento degli obiettivi di tutela ambientale dell'ente (ns. prot. 2240/2019) e nello specifico, i mappali identificati catastalmente come segue:
 - ~ Comune di Somma Lombardo, Sezione B, foglio 9, mappali 237-327-328-333-434-2829-3160
 - ~ Comune di Somma Lombardo, Sezione A, foglio 9, particelle 13202, 13203, 13313, 4887, 4888
- il modulo A8 sottoscritto da Immobiliare Brembo srl allegato alla full proposal (prot. 693/2020), nel quale si dichiara la disponibilità a cedere a titolo non oneroso i suddetti terreni, quale contributo reale a favore del perseguimento degli scopi dell'Ente.

Considerato che i mappali ricadenti nel territorio della frazione di Somma Lombardo Mezzana (sezione B) sono posti in prossimità della ZSC IT2010011 PALUDI DI ARSAGO e sono interessati dalla presenza di aree umide nelle quali è stata accertata la presenza e la riproduzione della specie di interesse comunitario prioritario Pelobate fosco insubrico e di altre specie di anfibi di interesse conservazionistico, mentre i terreni della sezione A del comune di Somma Lombardo, sono costituiti da boschi inclusi nel Parco Naturale della Valle del Ticino e nella ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO;

Richiamate la Deliberazione di CdG n. 119 del 29.09.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018" che dava parere favorevole all'acquisizione dei suddetti mappali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera f) del Decreto-Legge, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, a decorrere dall'anno 2020, cessano di applicarsi le disposizioni dell'articolo 12 comma 1-ter del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, che stabilivano che la congruità del prezzo fosse attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese;

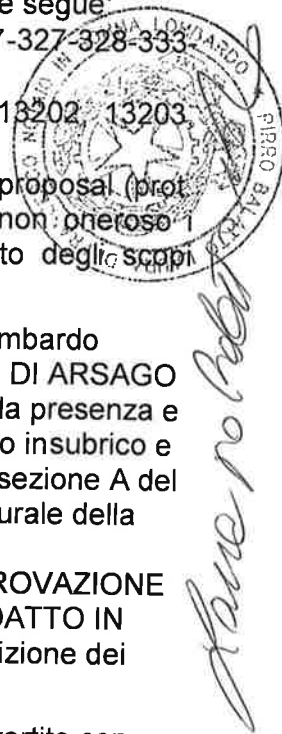
Considerato che è necessario avvalersi di un notaio per la stipula degli atti di donazione, il cui costo è previsto nel budget del progetto;

Considerato che nella nota ns. prot. 2240/2019 il Sig. Vaglietti Albino ha richiesto espressamente quale professionista incaricato per la stipula dell'atto di donazione il notaio Laura Pirro Balatto, Via Verdi 3 Somma Lombardo P.IVA 03116760129 C.F. PRRLRA68M41F839K;

Visto il preventivo del notaio Laura Pirro Balatto pari a € 1.468,63 per diritti e onorari, oltre IVA € 323,10 e € 6.402,00 per spese, per un importo complessivo di € 8.193,73=, allegato al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'articolo II.10.1 dell'Annex I "General Conditions" del Grant Agreement che stabilisce che al di sotto dei 135.000 euro i beneficiari possono utilizzare le procedure di scelta di contraente in accordo con le usuali politiche/pratiche della stazione Appaltante;



- l'art. 45 comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con Delibera di C.d.G n. 65 del 29/05/2013 che disciplina la tipologia e i presupposti dell'incarico escludendo dalle procedure comparative le prestazioni meramente occasionali e comunque per un importo inferiore a € 5.000,00.

Considerato che l'importo per diritti ed onorari, pari a € 1.468,63= IVA inclusa, è inferiore alla soglia di 5.000 € fissata dal Regolamento sopra citato;

Dato atto che il RUP della procedura è la Dott.ssa Valentina Parco, Responsabile del Settore Gestione Siti Natura 2000 e i collaboratori la Dott.ssa Silvia Nicola e la Dott.ssa Emma De Paoli del Settore Gestione Siti Natura 2000;

Dato atto che per il presente atto è stato acquisito il CIG Z6837BFCCF;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. di affidare al notaio Laura Pirro Balatto, Via Verdi 3 Somma Lombardo P.IVA 03116760129 C.F. PRRLRA68M41F839K, l'incarico professionale per la redazione dell'atto di donazione dei mappali contraddistinti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo Foglio 9 sezione A n. 13202-13203-13313-4887-4888 e Foglio 9 sezione B particelle n. 237-327-328-333-434-2829-3160, per un importo pari a € 1.468,63 per diritti e onorari, oltre IVA € 323,10 e € 6.402,00 per spese, per un importo complessivo di € 8.193,73=;
2. di impegnare le risorse necessarie per l'affidamento, pari a € 8.193,73=, registrando i seguenti impegni:
 - € 4.795,15, Imp. 2022/21 sub 8, al Cap. 7000.2, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata stabilita al 31.12.2022;
 - € 3.398, Imp. 2022/526, al Cap. 7000.1, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata stabilita al 31.12.2022;
3. di dare atto che tale acquisizione rientra nell'azione B.1 del PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN THE DISTRIBUTION AREA;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
5. di liquidare la spesa, senza successivo atto, a presentazione di fattura debitamente vistata, atteso che l'importo e il relativo impegno sono stati regolarmente determinati con il presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

Valentina Parco

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa
firmato digitalmente
FULVIO CARONNI



Fulvio Caronni

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di cinque pagine , è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a

- Valentina PARCO il cui certificato (numero di serie 01 17 13 2e), con validità dal 12.05.2020 al 05.06.2023 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile del procedimento da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 26.10.2022 alle 15.30.00 (CRL 2484701 emessa il 26.10.2022 alle 12.30.00 UTC),
- Fulvio Enrico CARONNI il cui certificato (numero di serie 01 5d 1b 07) ,con validità dal 23/06/2021 al 02/08/2024, è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile dell'unità organizzativa da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 26.10.2022 alle 15.30.00 (CRL 2484892 emessa il 26.10.2022 alle 15.30.00 UTC).

Somma Lombardo , 26 (ventisei) ottobre 2022 (duemilaventidue)

Laura Pirro Balatto





PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità
e dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

**Numero
442**

**Data
26/10/2022**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI DONAZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS CUP C16J19000420003 - MODIFICA IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DET. 392 DEL 29/09/2022



DETERMINAZIONE

Handwritten signature: Rocco P. Colletti

DETERMINAZIONE N. 442 DEL 26/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO PER ATTI DI DONAZIONE TERRENI NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS CUP C16J19000420003 - MODIFICA IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DET. 392 DEL 29/09/2022

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n. 2 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2022-2024;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 3 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamate:

- la determinazione n. 569 del 23.12.2021 di conferma degli incarichi di Posizione Organizzativa;
- la deliberazione del C.d.G. n. 51 del 12.04.2022 di approvazione del PEG 2022-2024 limitatamente alle risorse finanziarie, umane e strumentali;
- la deliberazione del C.d.G. n. 82 del 28.06.2022 di approvazione del Piano degli obiettivi e performance anno 2022;

Dato atto che per il presente atto è stato acquisito il CIG Z6837BFCCF;

Premesso

- che il Parco del Ticino ha tra i suoi obiettivi istituzionali la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia e il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio;
- che la Commissione europea ha pubblicato il 4 aprile 2019 l'invito a presentare proposte (Call for proposals) per l'annualità in corso (2019) per le diverse tipologie di progetti dei due sottoprogrammi di LIFE: il Sottoprogramma Ambiente e il Sottoprogramma Azione per il Clima;
- che il Parco del Ticino, in qualità di Capofila, ha presentato alla Call 2019 una proposta di progetto finalizzato alla conservazione di *Pelobates fuscus insubricus*, coinvolgendo quali partner gli Enti gestori dei siti Natura 2000 in cui è presente la specie e gli istituti/cooperative che, a diverso titolo, hanno maturato un'esperienza negli interventi di conservazione a favore della suddetta specie e nella gestione di progetti LIFE, ovvero: Città Metropolitana di Torino, Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, Parco lombardo della Valle del Ticino, Parco Pineta di Appiano Gentile, Ente di gestione delle Aree Protette del Po piemontese, Istituto Delta Ecologia Applicata SrL, Eleade Società Cooperativa.

Vista

- la nota del 7 maggio 2020 trasmessa dalla Commissione europea con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione della full proposal;
- la Deliberazione n. 106 del 25.08.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO LIFE19 NAT/IT/000883 LIFE INSUBRICUS - URGENT ACTIONS FOR LONG-TERM CONSERVATION OF PELOBATES FUSCUS INSUBRICUS IN

THE DISTRIBUTION AREA PRESENTATO NELL'AMBITO DELLA CALL LIFE NATURA 2019”;

- l'Azione B.1 che ha per obiettivo l'acquisto di alcuni terreni nella ZSC IT2010011 'Paludi di Arsago' per ricostituzione habitat a favore di *Pelobates fuscus insubricus*;
- la nota con la quale il Sig. Vaglietti Albino, legale rappresentante della società Immobiliare Brembo srl, segnalava l'intenzione di donare al Parco Ticino alcuni mappali di proprietà dell'Immobiliare Brembo S.R.L., P.IVA 06002150156 per contribuire al raggiungimento degli obiettivi di tutela ambientale dell'ente (ns. prot. 2240/2019) e nello specifico, i mappali identificati catastalmente come segue:
 - ~ Comune di Somma Lombardo, Sezione B, foglio 9, mappali 237-327-328-333-434-2829-3160
 - ~ Comune di Somma Lombardo, Sezione A, foglio 9, particelle 13202, 13203, 13313, 4887, 4888
- il modulo A8 sottoscritto da Immobiliare Brembo srl allegato alla full proposal (prot. 693/2020), nel quale si dichiara la disponibilità a cedere a titolo non oneroso quale contributo reale a favore del perseguimento degli scopi dell'Ente.

Considerato che i mappali ricadenti nel territorio della frazione di Somma Lombardo Mezzana (sezione B) sono posti in prossimità della ZSC IT2010011 PALUDI DI ARSAGO e sono interessati dalla presenza di aree umide nelle quali è stata accertata la presenza e la riproduzione della specie prioritaria Pelobates fosco insubricus e di altre specie di anfibi di interesse comunitario, mentre i terreni della sezione A del comune di Somma Lombardo, sono costituiti da boschi inclusi nel Parco Naturale della Valle del Ticino e nella ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO;

Richiamata la Deliberazione di CdG n. 119 del 29.09.2020 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2021/2022 DEGLI ACQUISTI IMMOBILIARI REDATTO IN CONFORMITA' DEL D.M. N. 14/2018" che dava parere favorevole all'acquisizione dei suddetti mappali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera f) del Decreto-Legge, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, a decorrere dall'anno 2020, cessano di applicarsi le disposizioni dell'articolo 12 comma 1-ter del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, che stabilivano che la congruità del prezzo fosse attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese;

Considerato che è necessario avvalersi di un notaio per la stipula degli atti di donazione, il cui costo è previsto nel budget del progetto;

Considerato che nella nota ns. prot. 2240/2019 il Sig. Vaglietti Albino ha richiesto espressamente quale professionista incaricato per la stipula dell'atto di donazione il notaio Laura Pirro Balatto, Via Verdi 3 Somma Lombardo PIVA 03116760129 CF PRRLRA68M41F839K;

Dato atto che con determinazione n. 392 del 29/09/2022 è stato affidato al notaio Laura Pirro Balatto, l'incarico professionale per la redazione dell'atto di donazione dei mappali contraddistinti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo Foglio 9 sezione A n. 13202-13203-13313-4887-4888, e Foglio 9 sezione B particelle n. 237-327-328-333-434-2829-3160, per un importo pari a € 1.468,63 per diritti e onorari, oltre IVA € 323,10 e € 6.402,00 per spese, per un importo complessivo di € 8.193,73=;



Considerato che il Sig. Vaglietti Albino ha comunicato la modifica dell'importo della donazione dei terreni agricoli determinando una variazione nel compenso del notaio per la redazione dell'atto di donazione (prot. n. 2022/11329 del 25/10/2022);

Visto il nuovo preventivo inviato dal notaio Laura Pirro Balatto ns. prot. 11047 del 18/10/2022, corrispondente a € 1.169,12 per diritti e onorari oltre IVA € 257,20 e € 4.307,50 per spese, per un importo complessivo di € 5.733,82=, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'articolo II.10.1 dell'Annex I 'General Condition' del Grant Agreement che stabilisce che al di sotto dei 135.000 euro i beneficiari possono utilizzare le procedure di scelta di contraente in accordo con le usuali politiche/pratiche della stazione Appaltante;
- l'art. 45 comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con Delibera di C.d.G n. 65 del 29/05/2013 che disciplina la tipologia e i presupposti dell'incarico escludendo dalle procedure comparative le prestazioni meramente occasionali e comunque per un importo inferiore a € 5.000,00.

Considerato che l'importo per diritti ed onorari, pari a € 1.169,12= IVA inclusa, è inferiore alla soglia di € 5.000 fissata dal Regolamento sopra citato;

Ritenuto quindi di modificare la quota impegnata al cap. 7000.1 Imp. 2022/526, pari a € 938,67, in luogo dei precedenti € 3.398,00, mantenendo inalterato l'Imp. 2022/21 sub 8, al Cap. 7000.2 REALIZZAZIONE PROGETTO LIFE INSUBRICUS ACQUISTO TERRENO - AZ. B1 pari a € 4.795,15;

Dato atto che il RUP della procedura è la Dott.ssa Valentina Parco, Responsabile del Settore Gestione Siti Natura 2000 e i collaboratori la Dott.ssa Silvia Nicola e la Dott.ssa Emma De Paoli del Settore Gestione Siti Natura 2000;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. di modificare l'impegno di spesa 2022/526, di importo pari a € 938,67, in luogo dei precedenti € 3.398,00, assunto al Cap. 7000.1 REALIZZAZIONE PROG. LIFE INSUBRICUS AZ. C1, relativo all'incarico professionale per la redazione dell'atto di donazione dei mappali contraddistinti al catasto terreni del comune di Somma Lombardo Foglio 9 sezione A n. 13202-13203-13313-4887-4888, e Foglio 9 sezione B particelle n. 237-327-328-333-434-2829-3160, € 1.169,12 affidato al notaio Laura Pirro Balatto, Via Verdi 3 Somma Lombardo PIVA 03116760129 CF PRRLRA68M41F839K con determinazione n. 392 del 29/09/2022 per un importo pari a € 1.169,12 per diritti e onorari, oltre IVA € 257,20 e € 4.307,50 per spese, per un importo complessivo di € 5.733,82=, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata stabilita al 31.12.2022;

2. di mantenere inalterato l'Imp. 2022/21 sub 8, al Cap. 7000.2 REALIZZAZIONE PROGETTO LIFE INSUBRICUS ACQUISTO TERRENO - AZ. B1 pari a € 4.795,15;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
4. di liquidare la spesa, senza successivo atto, a presentazione di fattura debitamente vistata, atteso che l'importo e il relativo impegno sono stati regolarmente determinati con il presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

Valentina Parco

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

VALENTINA PARCO



Il Responsabile

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di cinque pagine , è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a

- Valentina PARCO il cui certificato (numero di serie 01 17 13 2e), con validità dal 12.05.2020 al 05.06.2023 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di responsabile del procedimento da INFOCERT Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 26.10.2022 alle 15.30.00 (CRL 2484701 emessa il 26.10.2022 alle 12.30.00 UTC),

Somma Lombardo , 26 (ventisei) ottobre 2022 (duemilaventidue)

Laura Pirro Balatto





Città di Somma Lombardo

Allegato
all'atto n° del Racc. 7035

Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

Prot. n. 0009592/MB/sf

Somma Lombardo, 16/03/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 18/02/2022 prot. n° 6131, inoltrata da PARCO DEL TICINO, con sede in VIA ISONZO, 1, 20013 PONTEVECCHIO DI MAGENTA, MI;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sulla scorta degli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che i sotto elencati mappali sono sottoposti ai seguenti vincoli urbanistici:

MAPPALI N: 4887-4888-13202-13203-13313 - Sezione Censuaria di Somma Lombardo

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricadono in zona - **B2** - "Zone naturalistiche di interesse botanico-forestale" (rif. art. 25 NTA del Piano delle Regole). Il mappale 4887 ricade per una porzione in zona - **R12** - "Aree degradate da recuperare" (rif. art. 25 NTA del Piano delle Regole).

Sono classificate quali - **ZPS** - "Zone di protezione speciale dei boschi del Ticino" a seguito di delibera di G.R. 15648 del 15.12.03.

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricadono in zona - **B2** - "Zone naturalistiche di interesse botanico-forestale". Il mappale 4887 ricade per una porzione in zona - **R12** - "Aree degradate da recuperare".

Ai sensi della L.R. 12.12.2002 n. 31 pubblicata sul BURL n. 51 del 17.12.2002, ricadono all'interno del perimetro del Parco Naturale della Valle del Ticino in zona - **B2** - "Zone naturalistiche di interesse botanico-forestale" la cui disciplina è stata approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/919 del 26/11/03, pubblicata sul BURL S.O. n. 1 del 2/01/04 (rif. art. 6 delle NtA). Il mappale 4887 ricade per una porzione in zona - **R12** "area degradata da recuperare" (rif. art. 9 NtA).

Ricadono in zona "**A**" ai sensi dell'art. 716 del Codice della Navigazione - inquinamento acustico.



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

Risultano inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

Sono vincolati paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i. anche per effetto del D.M. 5/10/61 (Fascia di rispetto fluviale di 150 metri - Ex D.Lgs. 42/2004 - Torrente Strona).

Secondo il Piano di Gestione dei rischi di alluvione (DPCM 27.10.16) i mappali 13202-13203 ricadono in Aree a rischio significativo - ARS - Ai sensi dell'art. 58 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po, così come integrate dalla Variante adottata in data 7.12.2016 con deliberazione n°5 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po.

- o **PERICOLOSITÀ RETICOLO SECONDARIO**
 - Pericolosità RSP scenario poco frequente - M – in parte
- o **RISCHIO AREALE**
 - Rischio moderato - R1 – in parte.

Secondo il Piano dei Servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare per quanto riguarda la Rete ecologica comunale i mappali ricadono in:

- **RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE**
 - Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale
 - Core areas di primo livello - P.T.C.P. Varese
 - Corridoio primario della R.E.R. - Rete ecologica regionale
 - Corridoi fluviali - Rete ecologica del Parco del Ticino
 - Fascia tampone di primo livello - P.T.C.P. Varese – solo in parte il mapp. 13313.

MAPPALI N: 327-328-333-237-434-2829-3160 - Sezione Censuaria di Mezzana Superiore

Secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, ricadono in zona – **C2** - "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico" (rif. art. 25 NTA del Piano delle Regole).

Secondo la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio in salvaguardia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 21.02.2020, ricadono in zona – **C2** - "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino approvato con delibera di G.R. n° 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n° 40 del 05.10



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

2001, ricadono in zona - **C2** - "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico, esterna al Parco Naturale" - (Rif. art. 8 delle Norme di Attuazione).

Risultano inoltre fuori dal perimetro del centro abitato di cui al D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada).

Sono vincolati paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.

Secondo il Piano dei Servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14, in particolare per quanto riguarda la Rete ecologica comunale i mappali ricadono in:

- **RETE ECOLOGICA DI SCALA TERRITORIALE**

- Elemento di primo livello della R.E.R. - Rete ecologica regionale
- Fascia tampone di primo livello - P.T.C.P. Varese – solo in parte i mapp. 237-434-2829

3160.

Tutti i mappali sono interessati da vincolo ai sensi dell'art.707 comma 3 del Codice della Navigazione – Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, a richiesta dell'interessato, per l'uso esclusivo descritto dal DPR 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Documento Firmato Digitalmente da FERIOLI
SILVIA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Ferioli – tel. 0331989133

Responsabile del settore: Ing. Marina Bertoni

Per informazioni: Ufficio Edilizia Privata – tel. 0331909830 oppure 0331989131



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli*

ESTRATTI PLANIMETRICI

PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 4887-4888



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 4887-4888



PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 13202-13203



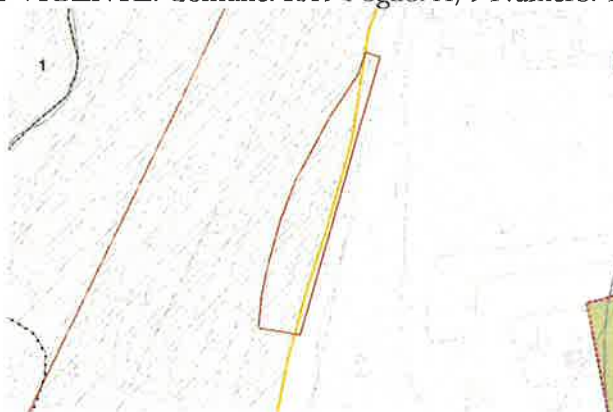


Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero 13202-13203



PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 13313



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: A/9 Numero 13313



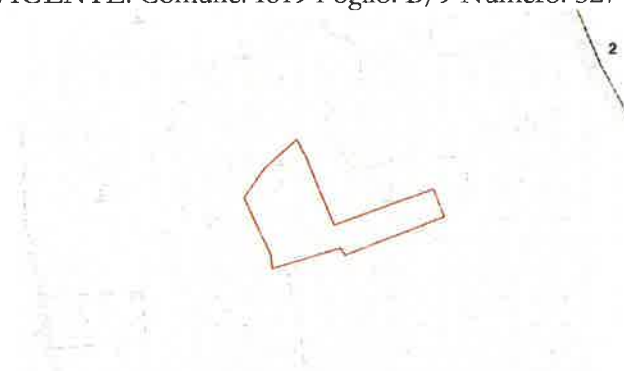
Handwritten signature: Silvia Ferioli



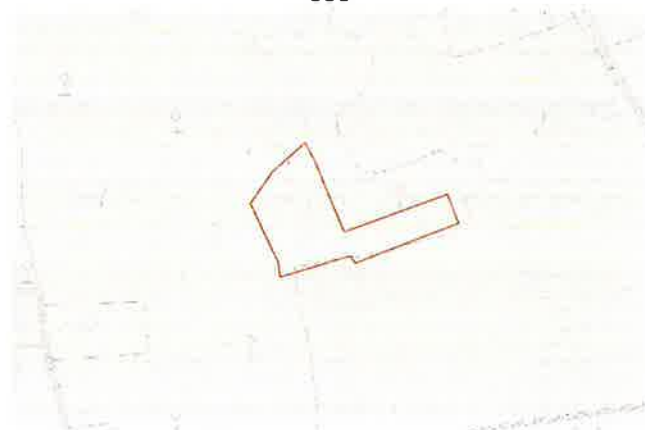
Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

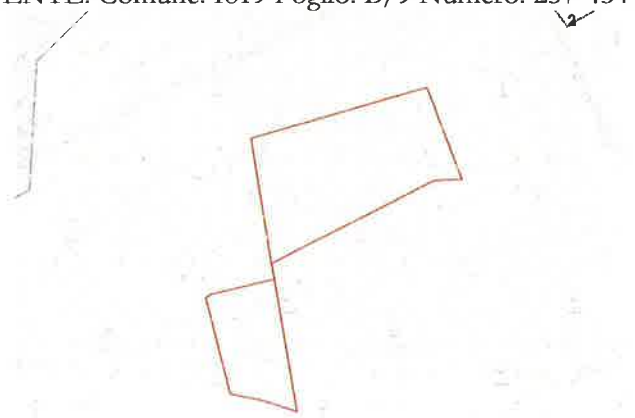
PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 327-328-333



VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 327-328-333



PGT VIGENTE: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 237-434-2829-3160

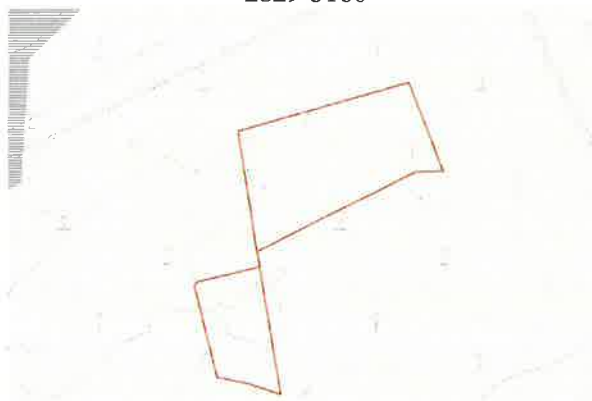




Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Pianificazione ed
Attività Produttive
Servizio Urbanistica
Responsabile Marina Claudia Bertoni
Referente Silvia Ferioli

VARIANTE PARZIALE PGT ADOTTATA: Comune: I819 Foglio: B/9 Numero: 237-434-
2829-3160



Handwritten signature: Silvia Ferioli

Repertorio n.

8306

Certifico io sottoscritto Avv. Laura Pirro Balatto, Notaio residente in Somma Lombardo, con studio ivi, via Verdi, 3, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, composta di sette pagine, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta in data 16.03.2022, con firma digitale rilasciata alla signora FERIOLI Silvia, codice fiscale FRLSLV77E57B300L Responsabile del procedimento, il cui certificato (numero di serie 07 27 6b) con validità dal 26/05/2021 al 26/05/2024 alle 00.00.00 è stato rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 28/09/2022 alle ore 14.13.37 UTC (CRL numero 217435 emessa il 28/09/2022 alle ore 13:00:00 UTC).

Somma Lombardo, addì 28 (ventotto) settembre 2022 (duemilaventidue)

Laura Pirro Balatto



Copia conforme all'originale firmato a sensi di Legge. Questa copia consta di fogli 15 ad uso parte.

Somma Lombardo, 21 novembre 2022